

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
Г. Санкт-Петербург*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**Строительство «Автодороги с. Пристень – с. Новоалександровка»
в границах Айдарского и Новоалександровского
сельских поселений муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области**

Генеральный директор

В.И. Нестеров

г. Белгород - 2016 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том I. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

Том II. Проект межевания территории

- Пояснительная записка;
- Графические материалы

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
Г. Санкт-Петербург*

*Контракт: №180 от 28 декабря 2015 года
Заказчик: Администрация Ровеньского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**Строительство «Автодороги с. Пристенъ – с. Новоалександровка»
в границах Айдарского и Новоалександровского
сельских поселений муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области**

**ТОМ I. Проект планировки территории.
Основная часть
(текстовой и графический материал)**

Генеральный директор

В.И. Нестеров

г. Белгород - 2016 г.

№	Наименование	Стр.
	Текстовые материалы	
1.	Положение о размещении линейного объекта	3
1.1	Введение	3
1.2	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	4
1.3	Сведения о линейном объекте и его характеристика	5
	Графические материалы	
	Ситуационная схема размещения линейного объекта	10
	Чертеж планировки территории	11
	Приложения	
	- Постановление администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г. - Экспликация земель (таблица 2)	14

1. Положение о размещении линейного объекта.

1.1 Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области разработан на основании Постановления администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г. и технического задания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги состоит из основной части, которая подлежит

утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильной дороги разработан ООО «Белгородземпроект» на основании контракта от 28 декабря 2015 года № 180, заключенного с администрацией муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;
2. Генеральный план Новоалександровского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Графическая часть проекта планировки территории линейного объекта автомобильной дороги разработана с использованием топографической съемки. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1: 5000, 1:10000 на бумажном носителе.

1.2 Цель и задачи разработки документации по планировке территории.

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- реализация программы «Совершенствование транспортной инфраструктуры Белгородской области на 2011-2017 годы»;
- обеспечения надежной транспортной связи между населенными пунктами Ровеньского района;
- улучшения транспортной инфраструктуры района;
- постановка земельных участков, необходимых под строительство и эксплуатацию автомобильной дороги на государственный кадастровый учет;

- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством;

- получение разрешения на строительство автомобильной дороги.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на линейный объект не распространяется.

1.3 Сведения о линейном объекте и его характеристика.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области выполнена на основании технического задания на разработку проектной документации, выданного администрацией муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Строительство автомобильной дороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» предусмотрено программой «Совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры Белгородской области на 2011-2017 годы».

Проектируемая автомобильная дорога позволяет соединить транспортной связью 2 населенных пункта, что исключит перепробег автотранспорта из населенных пунктов Айдарского поселения в Новоалександровское, равный 15 км.

Проектируемая автомобильная дорога кроме перевозок колхоза «Советская Россия» будет обслуживать внутрирайонные и межрайонные перевозки сельскохозяйственных грузов с полей на пункты сдачи и приемки на

переработку, перевозки грузов частных фермерских хозяйств, торгово-снабженческих и строительных грузов, таможенные и пассажирские перевозки.

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Проектируемое линейно-кабельное сооружение относится к объектам регионального значения.

Общая протяженность автомобильной дороги «с. Пристень – с. Новоалександровка» составляет **6,4 км**.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства автомобильной дороги составляет **227 500 кв. м**.

Местоположение проектируемой автомобильной дороги выбрано в соответствии с актом выбора трассы для строительства автодороги с. Пристень – с. Новоалександровка Ровеньского района Белгородской области от 04.07.2011 г.

Проектом рассмотрено два варианта прохождения трассы автомобильной дороги:

Вариант 1 – Трасса автодороги примыкает к существующей автомобильной дороге МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка в с. Пристень на ул. Центральная, у дома № 124. От места примыкания трасса проходит в северо-восточном направлении по землям, арендуемым колхозом «Советская Россия», по грунтовой дороге, разделяющей сельхозугодия, без занятия новых площадей под строительство автодороги, до окраины с. Новоалександровка, с прохождением по населенному пункту и возможностью осуществления автобусного движения.

Вариант 2 – Примыкание трассы автодороги по второму варианту осуществляется южнее к существующей автомобильной дороге МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка в с. Пристень.

От места примыкания трасса проходит в том же направлении, что и вариант 1, занимая земли, арендуемые колхозом «Советская Россия», начало

трассы частично по грунтовой дороге, которая разделяет сельхозугодья, далее трасса проходит по пашне, и пересекается на 3 км с вариантом 1, в направлении до окраины с. Новоалександровка, в обход МТФ, что затрудняет возможность осуществления автобусного движения.

Сравнительные показатели вариантов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерений	Показатели по вариантам	
		I	II
Протяженность участка	км	6,4	6,9
Длина моста	м	36	36
Переустройство водопровода	км	0,111	-
Перенос электролиний	км	3,2	2,0
Защита магистрального газопровода	шт	4	2
Кабель связи	км	1,5	0,3

В соответствии с актом выбора трассы утвержден вариант 1 прохождения автомобильной дороги с. Пристенъ - с. Новоалександровка.

По с. Новоалександровка трасса проходит по существующей дороге с асфальтобетонным покрытием до примыкания к автомобильной дороге БМР-23-17 «Белгород – Павловск – Айдар». Общая протяженность проектируемой дороги составляет 6,4 км.

Для обеспечения связи проектируемой автомобильной дороги с существующими дорогами, прилегающей застройкой и с сельскохозяйственными угодьями, проектом предусмотрено устройство примыканий и пересечений в одном уровне.

Устройство съездов на поля предусмотрено по требованию и в местах, согласованных с колхозом «Советская Россия».

Автомобильная дорога пересекает р. Айдар. В этом месте на существующей дороге имеется временный металлический мост длиной 25 м. На пересечении с р. Айдар проектом предусмотрено строительство постоянного железобетонного моста. Ось мостового перехода располагается ниже по

течению на расстоянии 13 м от существующего моста. После завершения строительства нового моста существующий металлический мост будет демонтирован.

Проектом предусмотрены технические решения по переустройству инженерных коммуникаций (линий связи, линий электропередачи, водопровода, газопроводов), попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

В соответствии с заключением №1847 от 18.06.2012 г. Управления культуры Белгородской области «О результатах предварительного археологического обследования земельного участка, предназначенного для строительства автомобильной дороги « Пристенъ – Новоалександровка» в Ровеньском районе, в результате проведенных изысканий можно отметить следующее:

1. памятников археологии по вышеуказанному местоположению не числится;
2. в результате проведенного ООО «Белгородская археологическая экспертиза» археологического обследования, материала, позволяющего судить о наличии памятников археологии, обнаружено не было.

Месторождение полезных ископаемых:

Согласно геологического заключения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых №220 от 30.11.2011 г., испрашиваемый земельный участок расположен за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы минерального сырья которых учтены в Государственном балансе запасов полезных ископаемых российской Федерации.

Графические материалы

Приложения

Экспликация земель

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование (имя) собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства КЛ, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Село Пристень								
1	Государственная собственность	государственная собственность	31:24:0000000:836	Белгородская область, р-н Ровеньский, Айдарское сельское поселение, с. Пристень	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	7599	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Клименко Н.В.	собственность	31:24:0602003:32:3У1	Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Пристень, ул. Центральная, дом 124	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	350	
Всего							7949	
Айдарское сельское поселение								
1	Колхоз «Советская Россия»	общая долевая собственность	31:24:0000000:400:3У1(1)	Белгородская обл., р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) «Маяк»	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3873	
							107	

			31:24:0000000:400:3У1(2)					Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Шумай Владимир Григорьевич	общая долевая собственность	31:24:0601001:89:3У1(1)	Белгородская обл., р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) «Маяк»	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10005	
			31:24:0601001:89:3У1(2)				1436	
3	Государственная собственность	государственная собственность	31:24:0601001:102(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, Айдарское сельское поселение	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10523	
			31:24: 0601001:102(2)					
			31:24: 0601001:102(3)					
	-	общая долевая собственность	31:24:0601001:105:3У1(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	197	
			31:24:0601001:105:3У1(2)				3234	

	Муниципальное образование - Муниципальный район "Ровеньский район" Белгородской области	собственность	31:24:0601001:99	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10516	
	-	-	31:24:0000000:910:ЗУ 1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	7400	
	Кравцова Раиса Ивановна	общая долевая собственность	31:24:0601001:74:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположенный севернее оврага Евтухов, граничащий с севера с землями колхоза "Советская Россия", с востока с ов. Лихобабенко	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3742	
	Кутовая Анна Николаевна	общая долевая собственность	31:24:0601001:72:ЗУ1 (1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположенный севернее б. Котов Яр и овра. Евтухов Яр	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	16319	
31:24:0601001:72:ЗУ1 (2)			21149					

	Муниципальное образование - Муниципальный район "Ровеньский район" Белгородской области	собственность	31:24:0601001:97	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположен севернее оврага Евтухов	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1641	
	Шульгина Наталья Викторовна	собственность	31:24:0000000:906:ЗУ 1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5050	
	Колхоз "Советская Россия"	собственность	31:24:0601001:103:ЗУ 1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	14107	
	Айдарское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области	собственность	31:24:0601001:95:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10718	

Всего							120017		
Новоалександровское сельское поселение									
1	Государственная собственность	государственная собственность до разграничения	:ЗУ1(1) (31:24:0305001) (31:24:0601001)	Белгородская область, Ровеньский район, Новоалександровское сельское поселение	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1689	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)	
			:ЗУ1(2) (31:24:0305001)				15066		
Новоалександровское сельское поселение муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области	собственность		31:24:0000000:820:ЗУ 1(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, х-во колхоз "Советская Россия"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2840		
			31:24:0000000:820:ЗУ 1(2)				535		
			31:24:0000000:820:ЗУ 1(3)				19909		
Сотникова Любовь Алексеевна	общая долевая собственность		31:24:0000000:291:ЗУ 1	Белгородская обл., р-н Ровеньский, граничит с запада с землями Вейделевского района, с севера - ОАО "Эфко- Красный Октябрь", с северо-востока - ОАО "Эфко-Дружба", с юго- востока - СПК "1 Мая"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	13695		
Сподин Николай Владимирович	собственность		31:24:0305001:22:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, граничит с запада с землями Вейделевского района, с севера - ОАО "Эфко-Красный Октябрь", с северо- востока - ОАО "Эфко- Дружба", с юго-востока - СПК "1 Мая"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	313		
Всего							54047		

село Новоалександровка

	Государственная собственность	гсударственная собственность	31:24:0000000:845	Белгородская область, р-н Ровенький, Новоалександровское сельское поселение, с. Новоалександровка	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	45271	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
	Подлепенская Клавдия Максимовна	собственность	31:24:0304007:30:3У1	обл. Белгородская, р-н Ровенький, с. Новоалександровка, ул. Дружбы, дом 7	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	171	
	Ходко Иван Петрович	собственность	31:24:0304007:29:3У1	обл. Белгородская, р-н Ровенький, с. Новоалександровка, ул. Дружбы, 9/1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	45	
Всего							45487	
Итого							227500	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
Г. Санкт-Петербург*

*Контракт: №180 от 28 декабря 2015 года
Заказчик: Администрация Ровеньского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

Строительство «Автодороги с. Пристенъ – с. Новоалександровка»
в границах Айдарского и Новоалександровского
сельских поселений муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области

**ТОМ I. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.
(текстовой и графический материал)**

Генеральный директор

В.И. Нестеров

г. Белгород - 2016 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Текстовые материалы	
1.	Материалы по обоснованию.	4
1.1	Введение	4
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта	6
1.3	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	7
1.4	Характеристика района строительства и условий строительства	8
1.4.1	Географическое и административно-территориальное положение	8
1.4.2	Рельеф	9
1.4.3	Почвы	10
1.4.4	Транспортные связи	11
1.4.5	Основные природно-климатические условия	11
1.5	Современная планировочная ситуация	12
1.6	Обоснование положений по размещению линейного объекта планируемого к застройке	15
1.6.1	Обоснование параметров линейного объекта планируемого к размещению	15
1.6.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	16
1.7	Основные условия при размещении объекта на планируемой территории	18
1.8	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта	19
1.9	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование	20
1.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	20
1.11	Мероприятия по охране труда	21
	Заключение	25
	Графические материалы	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	27
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории	28
	Схема организации улично-дорожной сети, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия	30
	Приложения	
	- Постановление администрации муниципального района «Ровенский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристень – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г.	

	<ul style="list-style-type: none">- Постановление администрации муниципального района «Ровеньский район» «Об утверждении акта выбора земельного участка и предварительном согласовании места строительства «автодороги с. пристень – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений, расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район» № 416 от 22.06.2013 г.;- акт выбора земельных участков для строительства «автодороги с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;- акт выбора трассы для строительства автодороги с. Пристенъ – с. Новоалександровка Ровеньского района Белгородской области от 04.07.2011 г.- Заключение Управления культуры Белгородской области №1447 от 18.06.2012 г.- Геологическое заключение о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых на испрашиваемом земельном участке №220 от 30.11.2011 г.	33
--	--	----

1. Материалы по обоснованию.

1.1 Введение.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (с изменениями);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
6. Федеральный закон от от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах»;

9. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

10. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

12. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

13. СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»

13. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 11 – 04 - 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области разработан на основании Постановления администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г. и технического задания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании контракта от 28 декабря 2015 года № 180, заключенного с администрацией муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Постановления администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г.;

2. Генерального плана Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

3. Генерального плана Новоалександровского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

4. Правил землепользования и застройки Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

5. Правил землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;

6. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области.

1.3 Цели и задачи разработки документации по планировке территории.

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- реализация программы «Совершенствование транспортной инфраструктуры Белгородской области на 2011-2017 годы»;
- обеспечения надежной транспортной связи между населенными пунктами Ровеньского района;
- улучшения транспортной инфраструктуры района;
- постановка земельных участков, необходимых под строительство и эксплуатацию автомобильной дороги на государственный кадастровый учет;
- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством;
- получение разрешения на строительство автомобильной дороги.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Подготовительный этап выполнения проекта планировки территории.

В процессе подготовительного этапа выполнены следующие работы:

- сбор информации о существующем состоянии планируемой территории;
- сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ;
- проведения топографической съемки местности.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми

условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенным в действие на территории Российской Федерации.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяется.

1.4 Характеристика района строительства и условий строительства.

В административном отношении участок инженерно-экологических изысканий расположен на территории муниципального района «Ровеньский район», в границах Айдарского сельского поселения и Новоалександровского сельского поселения.

1.4.1. Географическое и административно-территориальное положение.

Ровеньский район расположен на юго-востоке Белгородской области, на южных склонах Средне-Русской возвышенности. Район граничит на севере с Алексеевским, на востоке - с Россошанским и Ольховатским районами Воронежской области, на юге – с Новопсковским и Белокуракинским районами Луганской области Украины, на западе - с Вейделевским районом Белгородской области. Районный центр - поселок Ровеньки.

Район самый удалённый от областного центра — он расположен в 280 километрах от Белгорода. Площадь района составляет — 1369 км².

Айдарское сельское поселение

Село Пристень, в котором берет начало проектируемая автомобильная дорога, входит в состав Айдарского сельского поселения.

Через с. Пристень проходит автодорога муниципального поселения МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка, IV категории. Расстояние от с. Пристень до с. Айдар составляет 8 км.

Село Айдар является административным центром Айдарского сельского поселения Ровеньского района. Айдарское сельское поселение граничит на севере и западе с Вейделевским районом, на востоке с Новоалександровским сельским поселением, Свистовским сельским поселением, Ржевским сельским поселением, Нагорьевским сельским поселением, на юге с городским поселением «Поселок Ровеньки» и Наголенским сельским поселением. С северо-запада на юг через сельское поселение проходит автодорога территориального значения IP-187-17 Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки.

Расстояние от районного центра Ровеньки до села Айдар по автодороге составляет 16 км.

Новоалександровское сельское поселение

Село Новоалександровка является административным центром Новоалександровского сельского поселения Ровеньского района. В границах сельского поселения находится село Калиниченково. Новоалександровское сельское поселение граничит на севере с Ладомировским сельским поселением, на востоке с Харьковским и Ржевским сельскими поселениями, на юге с Айдарским и Свистовским сельскими поселениями, на западе с Вейделевским районом. С севера на юг через сельское поселение проходит автодорога муниципального района БМР 23-17 «Белгород – Павловск – Айдар».

Расстояние от районного центра Ровеньки до села Новоалександровка по автодороге составляет 28 км.

1.4.2 Рельеф.

По физико-географическому районированию район изысканий приурочен к Осколо-Донецкому меловому району, расположенному на южный и юго-восточных склонах Среднерусской возвышенности, по геоструктурному районированию – это денудационная равнина с ярусными, местами ступенчатыми равнинами и эрозионно-денудационным типом азональной морфоскульптуры. Преобладающие комплексы форм морфоструктур – овраги и гравитационные оползни палеоген-неогенового возраста. Балки, овраги, изрезавшие территории, делят ее на водоразделы, вершины которых

представлены небольшими плато, слегка выпуклыми. Склоны водоразделов преимущественно покатые, подверженные различной степени эродированности. Особенно сильно эродированы склоны южной экспозиции.

В геоморфологическом отношении район изысканий приурочен к юго-восточной окраине Средне-Русской возвышенности, представляющую собой в районе изысканий аккумулятивно-денудационную равнину.

Рельеф территории волнистый.

1.4.3 Почвы.

Район проектирования расположен в IV почвенно-биоклиматической области (центральная лесостепная и степная). Почвенная зона – серые лесные почвы и черноземы (оподзоленные, выщелоченные и типичные) лесостепи, сформированные на волнисто-увалистых и равнинных территориях, образованные лессовыми и лессовидными суглинками.

Почвенно-климатические фации равнинных территорий – умеренные промерзающие почвы. Почвенная провинция равнинных территорий – Окско-Донская.

Серые лесные почвы характеризуются высоким содержанием гумуса (4-5%), повышенным накоплением поглощенных оснований в гумусовом горизонте (до 40 мг экв), а также более резким объединением верхней части гумусового горизонта илистой фракцией.

Черноземы Окско-Донской провинции имеют большую гумусированность и меньшую мощность, что особенно резко выражено в типичных черноземах, где содержание гумуса составляет 9-10%, при мощности гумусового горизонта 80 – 100 см.

В обеих подзонах господствуют фациальные подтипы умеренно теплых, промерзающих почв. Промерзают почвы до 0,5 м, иногда более.

1.4.4 Транспортные связи.

По условиям обеспеченности сетью автомобильных дорог общего пользования Ровеньский район находится на достаточно высоком уровне, однако имеет место недостаток выходов автомобильных дорог в сельские поселения, что ослабляет связанность территории в целом.

С северо-запада на юг через Ровеньский район проходит автомобильная дорога регионального значения IP187-17 Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки, III технической категории.

С северо-востока на юг Ровеньский район пересекает автомобильная дорога регионального значения IP195-17 Россошь – Ровеньки – граница Украины, III технической категории.

Через с. Новоалександровку проходит автомобильная дорога муниципального района БМР-23-17 «Белгород – Павловск – Айдар IV категории.

Через с. Пристень проходит автомобильная дорога муниципального поселения МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка IV технической категории. Все автомобильные дороги имеют асфальтобетонное покрытие. Села Пристень и Новоалександровка в настоящее время соединены грунтовой дорогой.

Расстояние от с. Пристень до районного центра Ровеньки составляет 23 км, от с. Новоалександровка до районного центра – 28 км.

Оба села связаны с районным центром автобусным сообщением.

Железнодорожным транспортом Ровеньский район не обеспечен. Ближайшие железнодорожные станции находятся от п. Ровеньки на расстоянии: ст. Валуйки – 80 км, ст. Россошь (Воронежская область) – 60 км.

1.4.5 Основные природно-климатические условия.

Ровеньский район расположен в умеренном климатическом поясе, область Атлантико-континентальная европейская, физико-географическая зона – лесостепная.

Климат района – умеренно-континентальный. Климатический подрайон - ПВ.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Господствующие ландшафты лесостепные, европейские.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 25,7°С.

Абсолютная максимальная температура теплого периода года – плюс 38°С, абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года – минус 35°С.

Суточный максимум осадков в теплый период года – 83 мм, количество осадков за апрель-октябрь 362 мм, за ноябрь-март – 191 мм. Номер района по толщине стенки гололеда – III, толщина стенки гололеда – 10 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, за июль-август – северо-восточное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,9 м/сек, средняя скорость ветра за период со средней температурой воздуха менее 8°С – 5,3 м/сек, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,1 м/сек. Номер района по давлению ветра – II, давление ветра на 1 м² горизонтальной поверхности – 30,0 кг/м².

Объем снегопереноса 100 – 200 м³/м за зиму, высота снежного покрова 60 – 70 см. Вес снежного покрова 180 кг/ м³. Номер района по весу снегового покрова – III.

Глубина промерзания глин и суглинков – 1,1 м, песков мелких и пылеватых – 1,3 м.

1. 5 Современная планировочная ситуация.

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Генерального плана Айдарского, Новоалександровского, сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемые участки под строительство располагается в границах следующих территориальных зон: жилые

зоны, зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного назначения, зоны природного ландшафта, зоны специального назначения, производственные зоны.

Жилые зоны - предназначены для размещения жилой застройки, как основного вида использования территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового назначения, объектов здравоохранения, дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, объектов, связанных с проживанием населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон включены территории садоводств и дач, не попадающие в зоны строительных ограничений.

Зоны инженерной инфраструктуры - в зону инженерных сетей и сооружений включены территории сооружений инженерной инфраструктуры (электростанции, котельные, водозаборные сооружения, очистные сооружения), охранные зоны источников водоснабжения, линий электропередач.

Территории в границах отвода сооружений инженерного оборудования, их санитарно-защитных зон и зон охраны подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик. Обязанности по благоустройству указанных территорий возлагаются на собственников сетей и сооружений инженерного оборудования.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта.

Зоны рекреационного назначения - предназначены для организации мест отдыха населения и туризма. Зоны рекреационного назначения составляют: парки, скверы, бульвары, сады, леса, лесопарки; пляжи, пруды, озёра; спортивные и игровые площадки; павильоны детского отдыха. В зонах рекреационного

назначения допускается размещение сопутствующих объектов недвижимости, в том числе: культурно-зрелищные учреждения, учреждения здравоохранения и питания, а также подъезды и стоянки легкового и общественного автотранспорта.

На территориях зон рекреационного назначения не допускаются строительство каких либо объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Зоны специального назначения включают коммунальные предприятия и организации, не совместимые с другим использованием территории. К ним относятся зона кладбищ и зона складирования ТБО.

Зоны специального назначения - предназначены для размещения кладбищ, крематория; полигона бытовых отходов; мусороперерабатывающего завода и иных объектов, использование которых не совместимо с использованием, других видов территориальных зон.

Зоны природного ландшафта - включают территории не пригодные, либо ограниченно пригодные для строительства и сохраняемые в генеральном плане, как природный ландшафт, который не вошел в прочие территориальные зоны. Они являются территориальными зонами ценного природного ландшафта.

К зонам природного ландшафта отнесены: овраги, балки, крутые склоны, пойменные луга, овражные тальвеги, болота, водные акватории. К зонам природного ландшафта отнесены территории нарушенного ландшафта на территории полезных ископаемых – бывшие карьеры и изрытости.

Зоны сельскохозяйственного использования - включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства.

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для организации санитарно-защитных зон, в соответствии с техническими регламентами отдельных предприятий.

В производственных зонах допускается размещение объектов: торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, общественно-деловых центров и прочих учреждений, связанных с их обслуживанием. В производственных зонах допускается размещение подземных и многоэтажных гаражей, стоянок автомобильного транспорта, скверов.

1.6 Обоснование положений по размещению линейного объекта планируемого к застройке.

1.6.1 Обоснование параметров линейного объекта планируемого к размещению.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на строительство автомобильной дороги в Ровеньском районе разработан по Техническому заданию, выданному администрацией муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Строительство автомобильной дороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» предусмотрено программой «Совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры Белгородской области на 2011-2017 годы».

Проектируемая автомобильная дорога позволяет соединить транспортной связью 2 населенных пункта, что исключит перепробег автотранспорта из населенных пунктов Айдарского поселения в Новоалександровское, равный 15 км.

Проектируемая автодорога кроме перевозок колхоза «Советская Россия» будет обслуживать внутрирайонные и межрайонные перевозки сельскохозяйственных грузов с полей на пункты сдачи и приемки на переработку, перевозки грузов частных фермерских хозяйств, торгово-снабженческих и строительных грузов, таможенные и пассажирские перевозки.

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Проектируемое линейно-кабельное сооружение относится к объектам регионального значения.

Общая протяженность автомобильной дороги «с. Пристень – с. Новоалександровка» составляет **6,4 км**.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства автомобильной дороги составляет **227 500 кв. м**.

1.6.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Основание для проектирования – Постановления администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристень – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г..

Проектом рассмотрено два варианта прохождения трассы автомобильной дороги:

Вариант 1 – Трасса автодороги примыкает к существующей автомобильной дороге МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка в с. Пристень на ул. Центральная, у дома № 124. От места примыкания трасса проходит в северо-восточном направлении по землям, арендуемым колхозом «Советская Россия», по грунтовой дороге, разделяющей сельхозугодия, без занятия новых площадей под строительство автодороги, до окраины с. Новоалександровка, с прохождением по населенному пункту и возможностью осуществления автобусного движения.

Вариант 2 – Примыкание трассы автодороги по второму варианту осуществляется южнее к существующей автомобильной дороге МП-6-17 Айдар – Пристень – Староивановка в с. Пристень.

От места примыкания трасса проходит в том же направлении, что и вариант 1, занимая земли, арендуемые колхозом «Советская Россия», начало трассы частично по грунтовой дороге, которая разделяет сельхозугодья, далее трасса проходит по пашне, и пересекается на 3 км с вариантом 1, в направлении до окраины с. Новоалександровка, в обход МТФ, что затрудняет возможность осуществления автобусного движения.

Сравнительные показатели вариантов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерений	Показатели по вариантам	
		I	II
Протяженность участка	км	6,4	6,9
Длина моста	м	36	36
Переустройство водопровода	км	0,111	-
Перенос электролиний	км	3,2	2,0
Защита магистрального газопровода	шт	4	2
Кабель связи	км	1,5	0,3

В соответствии с актом выбора трассы утвержден вариант 1 прохождения автомобильной дороги с. Пристенъ - с. Новоалександровка.

По с. Новоалександровка трасса проходит по существующей дороге с асфальтобетонным покрытием до примыкания к автомобильной дороге БМР-23-17 «Белгород – Павловск – Айдар». Общая протяженность проектируемой дороги составляет 6,4 км.

Для обеспечения связи проектируемой автомобильной дороги с существующими дорогами, прилегающей застройкой и с сельскохозяйственными угодьями, проектом предусмотрено устройство примыканий и пересечений в одном уровне.

Устройство съездов на поля предусмотрено по требованию и в местах, согласованных с колхозом «Советская Россия».

Трасса автомобильной дороги пересекает р. Айдар. В этом месте на существующей дороге имеется временный металлический мост длиной 25 м. На

пересечении с р. Айдар проектом предусмотрено строительство постоянного железобетонного моста. Ось мостового перехода располагается ниже по течению моста на расстоянии 13 м от существующего моста. После завершения строительства нового моста существующий металлический мост будет демонтирован.

1.7 Основные условия при размещении объекта на планируемой территории.

Проектом предусмотрены технические решения по переустройству инженерных коммуникаций (линий связи, линий электропередачи, водопровода, газопроводов), попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

Трасса автомобильной дороги пересекает р. Айдар. В этом месте на существующей дороге имеется временный металлический мост длиной 25 м. Проезжая часть моста из металлических листов приварена к металлическим трубам диаметром 0,8 м, уложенных на опоры, сваренные из металлических труб диаметром 0,3 м.

На пересечении с р. Айдар проектом предусмотрено строительство постоянного железобетонного моста. Ось мостового перехода располагается ниже по течению моста на расстоянии 13 м от существующего моста.

После завершения строительства нового моста существующий металлический мост будет демонтирован.

В соответствии с заключением №1847 от 18.06.2012 г. Управления культуры Белгородской области «О результатах предварительного археологического обследования земельного участка, предназначенного для строительства автомобильной дороги « Пристенъ – Новоалександровка» в Ровеньском районе, в результате проведенных изысканий можно заключить следующее:

1. памятников археологии по вышеуказанному местоположению не числится;
2. в результате проведенного ООО «Белгородская археологическая экспертиза» археологического обследования, материала, позволяющего судить о наличии памятников археологии, обнаружено не было.

1.8 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Трасса проложена с учетом сохранения лесополос и существующих линий электропередач. На участке прохождения по с. Новоалександровка (ПК53-ПК64) проектируемая дорога совмещается с существующей поселковой дорогой с уширением ее до 7 м в соответствии с генеральным планом Новоалександровского сельского поселения и согласованием районной архитектуры. На ПК56+94 трасса автодороги пересекает реку Айдар, через которую предусматривается строительство железобетонного моста.

В продольном профиле автодорога запроектирована, в основном, в насыпи с возвышением бровки на 0,5 м над расчетной высотой снежного покрова 5 % повторяемости (0,6 м).

Радиусы вертикальных выпуклых кривых на участке вне населенных пунктов запроектированы от 5000 до 25000 м, вогнутых кривых – от 3100 до 16000 м.

На участке ПК26-ПК30 и ПК35-ПК41 автомобильная дорога проходит в выемке глубиной до 6 м, что связано с условиями рельефа местности.

В связи с большой разностью высот рельефа по трассе (123,0 м в с. Пристень, 185,0 м на ПК28 и 107,0 м у р. Айдар), автодорога имеет напряженный продольный профиль с продольными уклонами до 60 ‰. Максимальный уклон 60 ‰ запроектирован на участке ПК38 – ПК45.

На примыкании проектируемой автодороги в с. Новоалександровка к автомобильной дороге «Белгород - Павловск - Айдар», где имеется существующий уклон 100 ‰, проектом предусмотрено смягчение продольного уклона до 75 ‰.

1.9 Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование.

Для строительства автомобильной дороги требуется отвод земель в постоянное пользование.

Потребность в земельном участке для строительства и эксплуатации автомобильной дороги, проектируемой в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85*, СНиП 2.07.01-89*.

Общая площадь земельных участков отводимых в постоянное пользование, составляет **227 500 кв.м.**

Формируемые земельные участки, необходимы в постоянное пользование для размещения автомобильной дороги и ее конструктивных элементов.

1.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование.

Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

1.11 Мероприятия по охране труда в процессе строительства линейного объекта.

Безопасность строительного производства может быть достигнута разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- прохождение предварительных и периодических медосмотров;
- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- обеспечением персонала средствами коллективной и индивидуальной защиты;
- повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;
- правильной организацией труда и управления производством;
- приглашением к строительству подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих прочными знаниями безопасности труда в строительстве.

Подрядная организация не менее чем за 10 дней до начала работ обязана составить и направить на согласование эксплуатирующей организации:

- проект производства работ;
- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- документы, подтверждающие готовность Подрядчика к выполнению работ повышенной опасности;
- документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования;

- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих.

Руководящие работники и специалисты организаций, предприятий и учреждений, занимающиеся деятельностью, связанной с подготовкой и производством работ на строительных площадках и участках, а также осуществляющие надзор и контроль за состоянием охраны труда на производстве или обучение и проверку знаний работников по охране труда, должны проходить проверку знаний по охране труда в объеме, соответствующем их должностным обязанностям и характеру выполняемых работ.

Периодичность и порядок проверки знаний по охране труда должны производиться в соответствии с Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. N 1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

Технологические мероприятия, влияющие на безопасность строительного производства при сооружении линейных объектов:

- разработка безопасных способов производства строительно-монтажных работ, предупреждающих несчастные случаи;
- отбор существующих или разработка новых монтажных приспособлений и устройств для безопасного выполнения работ, в том числе и при эксплуатации ручных машин;
- разработка мероприятий, исключающих опасность поражения рабочих электрическим током.

Применяемые при строительстве объекта оборудование и механизмы (в том числе импортного производства) должны иметь сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применение.

В пределах рабочих участков назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда, в том числе:

- в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);

- в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);
- на производственных территориях (начальник участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);
- при эксплуатации машин и оборудования (руководитель службы главного механика, энергетика и т.п.);
- при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (мастер).

Безопасность работников на рабочем месте обеспечивается:

- проведением обучения по охране труда и инструктажей по охране труда на рабочем месте;
- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- вывешиванием запрещающих плакатов;
- размещением оборудования с учетом свободного доступа к оборудованию при монтаже;
- нанесением знаков опасности на лицевой стороне незаблокированных, но закрытых дверей и крышек, закрывающих доступ к токоведущим частям оборудования;
- устройством заземлений и заземляющих проводок в соответствии с ГОСТ 464-79;
- использованием инструмента с изолирующими ручками;
- выполнением монтажа и других работ только при обесточенной аппаратуре.

Подрядчик должен разработать инструкции по охране труда по профессиям и видам работ и ознакомить с ними под подпись работников.

Одна из действенных мер по снижению электротравматизма - обучение работающих требованиям электробезопасности и присвоение квалификационных групп по электробезопасности.

Обучение работающих требованиям электробезопасности, присвоение квалификационных групп и очередность проверки знаний должны выполняться в соответствии с ПОТ РМ-016-2001Ч РД-152-34.0-03.150-00 (2001 год) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Строительная организация обязана разработать в составе проекта производства работ решения по охране труда, обеспечивающие безопасность производства работ.

Ответственность за соблюдение требований охраны труда и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ возлагается на инженерно-технических работников строительной организации.

До начала производства основных строительно-монтажных работ должны быть закончены подготовительные мероприятия, предусматривающие ограждение опасных зон, размещение площадок для складирования материалов и изделий, выбор системы освещения места строительства, проходов, проездов и рабочих мест, обеспечение рабочих питьевой водой и организацию санитарно-технического и бытового обслуживания работающих, то есть создание безопасных условий труда. Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» к СНиП 12-03-2001 (Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства).

Заключение.

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Графические материалы

Приложения

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
Г. Санкт-Петербург*

*Договор: №43 от 16 октября 2014 года
Заказчик: ООО «СтройТелекомСервис»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

Строительство «Автомобильной дороги с. Пристенка – с. Новоалександровка»
в границах Айдарского и Новоалександровского
сельских поселений муниципального района
«Ровеньский район» Белгородской области

**ТОМ II.
Проект межевания территории.
(текстовый и графический материал)**

Генеральный директор

В.И. Нестеров

г. Белгород - 2016 г.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Текстовые материалы	
	Введение	3
1.	Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории	5
2.	Существующее положение в границах муниципального района «Ровеньский район»	6
3.	Проектные предложения по межеванию территории в границах муниципального района «Ровеньский район»	7
	Графические материалы	
4.	Чертеж межевания территории	45

Введение.

Настоящий проект межевания подготовлен применительно к территории, подлежащей застройке объектом: «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта: «Автодорога с. Пристенъ – с. Новоалександровка» в границах Айдарского и Новоалександровского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области на основании Постановления администрации муниципального района «Ровеньский район» «О разработке проектов планировки и межевания территории под строительство автодороги «с. Пристенъ – с. Новоалександровка» №690 от 30.12.2015 г. и технического задания.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями:

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями);

8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (с изменениями);

9. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ;

10. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

11. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

12. Федеральный закон от от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах»;

9. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

11. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

14 Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

15 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»

13. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 11 – 04 - 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

16. Документов территориального планирования и градостроительного зонирования Белгородской области, муниципального района «Ровеньский район».

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (далее ГКН);
- сведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

1. Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории.

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том III).

Проект межевания территории включает в себя:

1. Пояснительную записку, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертежи межевания территории, на которых отображены:

- красные линии;

- границы существующих, образованных и измененных земельных участках на кадастровом плане территории, условные номера образованных земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образованных и измененных земельных участков;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемая автомобильная дорога относится к объектам регионального значения.

Чертежи межевания территории выполнены в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В соответствии с заключением №1847 от 18.06.2012 г. Управления культуры Белгородской области «О результатах предварительного археологического обследования земельного участка, предназначенного для строительства автомобильной дороги « Пристенъ – Новоалександровка» в Ровеньском районе, в результате проведенных изысканий можно отметить следующее:

1. памятников археологии по вышеуказанному местоположению не числится;

2. в результате проведенного ООО «Белгородская археологическая экспертиза» археологического обследования, материала, позволяющего судить о наличии памятников археологии, обнаружено не было.

В границах подготовки документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) красные линии отображаются только в границах жилой зоны.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства автомобильной дороги и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

1. Существующее положение в границах муниципального района «Ровеньский район».

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастровых кварталов: 31:24:0305001, 31:24:0602004, 31:24:0602003, 31:24:0601001, 31:24:0304004, 31:24:0304005, 31:24:0304006, 31:24:0304007.

В соответствии с данными ГКН в границах проектирования расположены:

- земли, государственная собственность на которых не разграничена;
- земли государственной собственности (временные земельные участки) 31:24:0000000:836, 31:24:0601001:102, 31:24:0000000:845;

- земельные участки находящиеся в собственности, общей долевой собственности: 31:24:0602003:32 - *собственность Клименко Н.В.;*

31:24:0601001:99 – *собственность Муниципальное образование – Муниципальный район «Ровеньский район» Белгородской области;*
31:24:0000000:906 – *собственность Шульгина Н.В.;* 31:24:0601001:103 – *собственность Колхоз «Советская Россия»;* 31:24:0601001:95 – *собственность Айдарское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;* 31:24:0601001:97 - *собственность Муниципальное образование – Муниципальный район «Ровеньский район» Белгородской области;*
31:24:0000000:820 – *собственность Новоалександровское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области;*
31:24:0305001:22 – *собственность Сподин Н.В.;* 31:24:0304007:30 – *собственность Подлепенская К.М.,* 31:24:0304007:29 – *собственность Ходко И.П.;* 31:24:0000000:400 – *общая долевая собственность (земельная доля Колхоз «Советская Россия»;* 31:24:0601001:89 - *общая долевая собственность (земельная доля Шумай В.Г.);* 31:24:0601001:105 - *общая долевая собственность;* 31:24:0601001:74 - *общая долевая собственность (земельная доля Кравцова Р.И.);* 31:24:0601001:72 - *общая долевая собственность (земельная доля Кутовая А.Н.);* 31:24:0000000:291 – *общая долевая собственность (земельная доля Сотникова Л.А.);*

- временный земельный участок 31:24:0000000:910 - *(сведения о регистрации прав отсутствуют).*

3. Проектные решения по межеванию территории в границах муниципального района «Вейделевский район».

Формирование земельного участка под строительство линейно-кабельного сооружения, осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, общей долевой собственности, собственности. Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование и изменение земельных участков, сведения о которых, представлены в таблице 1

Формируемые земельные участки, необходимы в постоянное пользование для размещения автомобильной дороги и ее конструктивных элементов.

Координаты характерных точек границы земельных участков, для строительства автомобильной дороги, находящихся на территории Ровеньского района Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование (имя) собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства КЛ, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Село Пристень</i>								
1	Государственная собственность	государственная собственность	31:24:0000000:836	Белгородская область, р-н Ровеньский, Айдарское сельское поселение, с. Пристень	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	7599	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Клименко Н.В.	собственность	31:24:0602003:32:3У1	Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Пристень, ул. Центральная, дом 124	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	350	
Всего							7949	
<i>Айдарское сельское поселение</i>								
1	Колхоз «Советская Россия»	общая долевая собственность	31:24:0000000:400:3У1(1)	Белгородская обл., р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) «Маяк»	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3873	
							107	

			31:24:0000000:400:3У1(2)					Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Шумай Владимир Григорьевич	общая долевая собственность	31:24:0601001:89:3У1(1)	Белгородская обл., р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) «Маяк»	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10005	
			31:24:0601001:89:3У1(2)				1436	
3	Государственная собственность	государственная собственность	31:24:0601001:102(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, Айдарское сельское поселение	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10523	
			31:24: 0601001:102(2)					
			31:24: 0601001:102(3)					
	–	общая долевая собственность	31:24:0601001:105:3У1(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	197	
			31:24:0601001:105:3У1(2)				3234	

	Муниципальное образование - Муниципальный район "Ровеньский район" Белгородской области	собственность	31:24:0601001:99	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10516	
	-	-	31:24:0000000:910:3У1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	7400	
	Кравцова Раиса Ивановна	общая долевая собственность	31:24:0601001:74:3У1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположенный севернее оврага Евтухов, граничащий с севера с землями колхоза "Советская Россия", с востока с ов. Лихобабенко	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3742	
	Кутовая Анна Николаевна	общая долевая собственность	31:24:0601001:72:3У1 (1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположенный севернее б. Котов Яр и овра. Евтухов Яр	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	16319	

			31:24:0601001:72:ЗУ1 (2)				21149	
	Муниципальное образование - Муниципальный район "Ровеньский район" Белгородской области	собственность	31:24:0601001:97	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк", расположен севернее оврага Евтухов	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1641	
	Шульгина Наталья Викторовна	собственность	31:24:0000000:906:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5050	
	Колхоз "Советская Россия"	собственность	31:24:0601001:103:ЗУ1	Белгородская область, р-н Ровеньский, в границах СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	14107	

	Айдарское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области	собственность	31:24:0601001:95:3У1	Белгородская область, р-н Ровеньский, СПК (колхоз) "Маяк"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	10718	
Всего							120017	
<i>Новоалександровское сельское поселение</i>								
1	Государственная собственность	государственная собственность до разграничения	:3У1(1) (31:24:0305001) (31:24:0601001)	Белгородская область, Ровеньский район, Новоалександровское сельское поселение	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	1689	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
			:3У1(2) (31:24:0305001)				15066	
Новоалександровское сельское поселение муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области	собственность		31:24:0000000:820:3У1(1)	Белгородская область, р-н Ровеньский, х-во колхоз "Советская Россия"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2840	
			31:24:0000000:820:3У1(2)				535	
			31:24:0000000:820:3У1(3)				19909	

	Сотникова Любовь Алексеевна	общая долевая собственность	31:24:0000000:291:3У1	Белгородская обл., р-н Ровеньский, граничит с запада с землями Вейделевского района, с севера - ОАО "Эфко-Красный Октябрь", с северо-востока - ОАО "Эфко-Дружба", с юго-востока - СПК "1 Мая"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	13695	
	Сподин Николай Владимирович	собственность	31:24:0305001:22:3У1	Белгородская область, р-н Ровеньский, граничит с запада с землями Вейделевского района, с севера - ОАО "Эфко-Красный Октябрь", с северо-востока - ОАО "Эфко-Дружба", с юго-востока - СПК "1 Мая"	земли сельскохозяйственного назначения	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	313	
Всего							54047	
<i>село Новоалександровка</i>								
	Государственная собственность	гсударственная собственность	31:24:0000000:845	Белгородская область, р-н Ровеньский, Новоалександровское сельское поселение, с. Новоалександровка	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	45271	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
	Подлепенская Клавдия Максимовна	собственность	31:24:0304007:30:3У1	обл. Белгородская, р-н Ровеньский, с. Новоалександровка, ул. Дружбы, дом 7	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	171	

	Ходко Иван Петрович	собственность	31:24:0304007:29:3У1	обл. Белгородская, р-н Ровеньский, с. Новоалександровка, ул. Дружбы, 9/1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	45	
Всего							45487	
Итого							227500	

**Каталог координат характерных точек границы земельных участков
находящихся на территории Алексеевского района Белгородской области**

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:24:0000000:836		
<i>(государственная собственность)</i>		
1	339773.41	2276953.16
2	339777.71	2276954.21
3	339774.42	2276980.42
4	339769.23	2276979.33
5	339758.92	2276976.97
6	339736.73	2276971.17
7	339713.15	2276963.28
8	339693.34	2276956.26
9	339683.12	2276952.50
10	339682.03	2276952.47
11	339680.99	2276952.85
12	339680.09	2276953.62
13	339678.93	2276955.85
14	339677.27	2276959.92
15	339676.83	2276961.91
16	339676.83	2276964.99
17	339677.46	2276967.76
18	339684.13	2276985.17
19	339670.79	2276990.33
20	339663.00	2276971.52
21	339662.22	2276968.37
22	339661.67	2276964.25
23	339661.96	2276960.37
24	339662.67	2276956.86
25	339663.33	2276954.50
26	339665.59	2276948.87
27	339665.46	2276947.51
28	339664.74	2276946.02
29	339663.90	2276945.14
30	339660.23	2276943.77
31	339656.24	2276942.51
32	339654.07	2276942.19
33	339651.56	2276942.71
34	339650.55	2276943.38
35	339648.15	2276944.69

36	339646.88	2276945.60
37	339643.67	2276948.83
38	339640.40	2276956.71
39	339635.68	2276966.47
40	339633.06	2276974.64
41	339631.57	2276978.93
42	339636.16	2276981.85
43	339636.71	2276982.74
44	339636.88	2276983.84
45	339636.71	2276984.97
46	339628.40	2276997.37
47	339627.33	2276998.05
48	339626.03	2276998.22
49	339624.80	2276997.68
50	339620.75	2276995.27
51	339610.62	2277004.23
52	339601.84	2277014.35
53	339592.56	2277023.52
54	339573.56	2277040.20
55	339562.81	2277027.79
56	339575.64	2277016.50
57	339585.77	2277007.10
58	339594.69	2276997.66
59	339600.76	2276990.36
60	339605.34	2276984.28
61	339609.78	2276977.94
62	339616.43	2276967.19
63	339621.91	2276957.10
64	339626.58	2276947.17
65	339643.11	2276907.25
66	339645.51	2276895.05
67	339641.33	2276893.48
68	339640.28	2276892.76
69	339639.64	2276891.79
70	339639.43	2276890.65
71	339639.61	2276889.53
72	339644.60	2276877.45
73	339645.27	2276876.46
74	339646.22	2276875.79
75	339647.36	2276875.63
76	339648.39	2276875.75
77	339652.76	2276877.34
78	339659.75	2276866.88
79	339673.08	2276834.78

80	339687.66	2276841.25
81	339657.87	2276913.39
82	339658.33	2276917.19
83	339659.92	2276919.84
84	339661.01	2276921.10
85	339662.45	2276922.48
86	339664.78	2276923.83
87	339694.14	2276933.83
88	339700.80	2276935.33
89	339708.03	2276939.67
90	339770.71	2276959.36
1	339773.41	2276953.16
31:24:0602003:32:3У1 (собственность (Клименко Н.В.))		
1	339773.41	2276953.16
90	339770.71	2276959.36
89	339708.03	2276939.67
88	339700.80	2276935.33
91	339714.52	2276938.42
92	339729.42	2276941.67
93	339742.47	2276944.35
94	339759.36	2276949.39
95	339770.95	2276952.56
1	339773.41	2276953.16
31:24:0000000:400:3У1(1) (общая долевая собственность (Колхоз «Советская Россия»))		
96	339925.24	2276963.13
97	339914.01	2276991.46
98	339889.75	2276991.47
99	339873.68	2276991.03
100	339849.35	2276989.66
101	339821.19	2276987.35
102	339814.43	2276986.71
103	339801.05	2276985.15
104	339788.37	2276983.15
105	339781.04	2276981.81
3	339774.42	2276980.42
2	339777.71	2276954.21
106	339784.39	2276955.84
107	339794.11	2276957.75
108	339811.56	2276960.28
109	339825.47	2276961.71
110	339843.38	2276962.83
111	339857.34	2276963.32

112	339873.32	2276963.45
113	339905.25	2276963.39
96	339925.24	2276963.13
31:24:0601001:89:3У1(1) (общая долевая собственность (Шумай В.Г.))		
114	340362.81	2277172.90
115	340362.73	2277172.86
116	340341.61	2277161.13
117	340328.48	2277153.39
118	340234.09	2277097.83
119	340173.24	2277060.71
120	340166.26	2277056.53
121	340163.50	2277053.68
122	340142.25	2277040.94
123	340124.72	2277030.93
124	340114.08	2277025.28
125	340100.19	2277018.54
126	340086.88	2277012.67
127	340070.46	2277006.74
128	340060.11	2277003.48
129	340044.78	2276999.52
130	340034.33	2276997.38
131	340021.73	2276996.10
132	340003.81	2276995.60
133	339985.74	2276995.84
134	339963.93	2276993.65
135	339937.39	2276991.60
136	339930.97	2276991.46
97	339914.01	2276991.46
96	339925.24	2276963.13
137	339936.96	2276962.97
138	339972.04	2276967.15
139	339986.19	2276969.14
140	340010.76	2276970.19
141	340022.91	2276971.18
142	340039.09	2276973.41
143	340054.65	2276977.09
144	340072.92	2276982.64
145	340086.79	2276987.67
146	340100.47	2276993.63
147	340111.33	2276998.68
148	340129.31	2277008.02
149	340143.29	2277015.82
150	340157.04	2277023.92

151	340176.21	2277035.42
152	340237.97	2277070.86
153	340255.59	2277089.31
154	340310.86	2277132.93
114	340362.81	2277172.90
31:24:0601001:102(1) (государственная собственность)		
155	340991.15	2277549.86
156	340964.12	2277531.47
157	340950.62	2277522.52
158	340937.66	2277514.08
159	340897.16	2277490.27
160	340855.18	2277464.12
161	340831.84	2277449.87
162	340811.44	2277437.39
163	340771.77	2277413.50
164	340740.26	2277394.97
165	340683.98	2277361.83
166	340643.58	2277338.90
167	340639.47	2277336.84
168	340637.23	2277336.66
169	340635.35	2277336.96
170	340634.85	2277337.24
171	340617.81	2277327.23
172	340617.56	2277325.89
173	340617.04	2277324.72
174	340616.06	2277323.49
175	340614.17	2277322.00
176	340553.77	2277286.62
177	340485.92	2277244.51
178	340462.23	2277230.11
179	340388.41	2277186.21
180	340373.48	2277177.69
181	340370.94	2277177.42
114	340362.81	2277172.90
154	340310.86	2277132.93
153	340255.59	2277089.31
152	340237.97	2277070.86
182	340246.94	2277076.01
183	340250.17	2277077.88
184	340258.17	2277086.25
185	340275.03	2277099.54
186	340274.88	2277092.19
187	340286.79	2277099.20

188	340286.81	2277108.82
189	340301.26	2277120.47
190	340306.80	2277110.97
191	340312.49	2277114.32
192	340322.11	2277120.24
193	340315.99	2277131.82
194	340370.26	2277173.58
195	340571.54	2277295.40
196	340673.85	2277355.52
197	340819.68	2277441.20
198	340941.89	2277511.91
199	340971.94	2277531.39
155	340991.15	2277549.86
31:24:0000000:400:3У1(2) <i>(общая долевая собственность (Колхоз «Советская Россия»))</i>		
186	340274.88	2277092.19
185	340275.03	2277099.54
184	340258.17	2277086.25
183	340250.17	2277077.88
200	340274.68	2277092.07
186	340274.88	2277092.19
31:24:0601001:105:3У1(1) <i>(общая долевая собственность)</i>		
190	340306.80	2277110.97
189	340301.26	2277120.47
188	340286.81	2277108.82
187	340286.79	2277099.20
190	340306.80	2277110.97
31:24:0601001:99 <i>(собственность Муниципальное образование – Муниципальный район «Ровеньский район» Белгородской области)</i>		
201	340686.32	2277337.72
196	340673.85	2277355.52
195	340571.54	2277295.40
194	340370.26	2277173.58
193	340315.99	2277131.82
202	340322.12	2277120.24
203	340384.26	2277158.50
204	340411.59	2277175.04
205	340468.78	2277209.49
206	340486.99	2277220.13
207	340520.26	2277238.90
208	340556.42	2277258.93
209	340569.39	2277266.26

210	340627.08	2277301.01
211	340628.59	2277301.53
212	340631.68	2277301.35
213	340633.17	2277300.66
214	340634.14	2277299.77
215	340644.46	2277282.78
216	340679.42	2277224.78
217	340694.15	2277233.63
218	340666.09	2277279.63
219	340656.41	2277296.38
220	340651.24	2277309.61
221	340650.88	2277311.73
222	340651.14	2277313.66
223	340651.78	2277315.27
224	340652.99	2277316.77
225	340683.70	2277336.09
201	340686.32	2277337.72
31:24:0601001:89:3У1(2) <i>(общая долевая собственность (Шумай В.Г.))</i>		
170	340634.85	2277337.24
226	340633.56	2277337.95
227	340632.41	2277338.74
228	340630.97	2277340.32
229	340620.38	2277357.81
230	340610.87	2277373.07
231	340606.36	2277384.88
232	340590.17	2277411.45
233	340574.03	2277401.88
234	340588.77	2277381.04
235	340598.31	2277364.76
236	340610.68	2277343.02
237	340616.69	2277332.78
238	340617.59	2277330.57
239	340617.96	2277328.06
171	340617.81	2277327.23
170	340634.85	2277337.24
31:24:0000000:910:3У1 <i>(сведения о регистрации прав отсутствуют)</i>		
240	340973.30	2277501.49
241	340956.20	2277521.19
198	340941.89	2277511.91
197	340819.68	2277441.20
196	340673.85	2277355.52
201	340686.32	2277337.72

242	340700.27	2277346.37
243	340725.33	2277361.15
244	340776.32	2277391.79
245	340810.19	2277411.38
246	340852.40	2277436.11
247	340865.63	2277444.05
248	340915.33	2277466.01
249	340955.51	2277488.70
240	340973.30	2277501.49
31:24:0601001:105:3У1(2) (общая долевая собственность)		
250	341066.35	2277574.21
251	341048.39	2277595.03
252	341047.92	2277594.59
253	341035.48	2277583.64
254	341024.20	2277573.91
255	341008.08	2277561.61
256	340995.26	2277552.65
155	340991.15	2277549.86
199	340971.94	2277531.39
241	340956.20	2277521.19
240	340973.30	2277501.49
257	340978.33	2277505.10
258	341002.17	2277522.30
259	341017.54	2277533.38
260	341027.66	2277541.15
261	341042.05	2277552.73
262	341055.34	2277564.29
263	341065.41	2277573.33
250	341066.35	2277574.21
31:24:0601001:74:3У1 (общая долевая собственность (Кравцова Р.И.))		
264	341157.20	2277663.24
265	341137.68	2277685.87
266	341127.37	2277677.03
267	341097.59	2277645.79
268	341075.84	2277622.58
269	341058.31	2277604.30
251	341048.39	2277595.03
250	341066.35	2277574.21
270	341091.62	2277597.98
271	341119.14	2277624.81
272	341150.74	2277656.53
264	341157.20	2277663.24

31:24:0601001:72:3У1(1)
(общая долевая собственность (Кутовая А.Н.))

273	341549.18	2278048.91
274	341532.48	2278070.22
275	341506.54	2278027.46
276	341461.65	2277978.23
277	341414.16	2277939.39
278	341374.55	2277912.50
279	341374.21	2277910.50
280	341372.89	2277908.02
281	341356.36	2277893.52
282	341345.26	2277883.76
283	341325.52	2277865.45
284	341298.39	2277840.01
285	341272.55	2277815.20
286	341257.09	2277801.44
287	341235.47	2277781.86
288	341218.14	2277763.48
289	341199.96	2277744.26
290	341180.24	2277724.65
291	341165.07	2277709.36
265	341137.68	2277685.87
264	341157.20	2277663.24
292	341184.13	2277691.17
293	341193.97	2277700.75
294	341218.42	2277724.47
295	341241.56	2277749.33
296	341253.88	2277762.47
297	341271.51	2277779.31
298	341289.41	2277796.08
299	341304.81	2277810.31
300	341326.79	2277829.96
301	341348.32	2277848.57
302	341363.70	2277861.59
303	341382.50	2277878.83
304	341393.51	2277888.91
305	341394.35	2277889.39
306	341395.53	2277889.72
307	341397.17	2277889.58
308	341398.18	2277889.12
309	341399.30	2277888.21
310	341401.48	2277885.67
311	341402.47	2277884.93

312	341403.60	2277884.79
313	341404.98	2277885.13
314	341405.50	2277884.47
315	341410.90	2277878.26
316	341443.78	2277839.24
317	341454.59	2277826.37
318	341468.62	2277838.87
319	341444.65	2277866.45
320	341420.22	2277894.45
321	341414.45	2277900.96
322	341414.06	2277901.78
323	341413.75	2277902.89
324	341413.53	2277905.12
325	341413.72	2277906.04
326	341414.93	2277908.38
327	341435.41	2277923.94
328	341451.30	2277936.48
329	341463.22	2277946.73
330	341477.23	2277958.65
331	341485.81	2277967.43
332	341496.17	2277978.64
333	341510.37	2277994.16
334	341527.45	2278012.35
335	341536.86	2278025.63
336	341545.19	2278040.72
273	341549.18	2278048.91
31:24:0601001:102(2) (государственная собственность)		
337	341553.01	2278057.63
338	341537.01	2278078.06
339	341551.69	2278122.73
340	341560.95	2278181.78
341	341563.04	2278270.12
342	341571.16	2278327.02
343	341570.11	2278322.67
344	341565.08	2278297.67
345	341563.82	2278287.88
346	341562.12	2278270.22
347	341562.12	2278270.21
348	341559.37	2278241.54
349	341556.39	2278210.98
350	341555.17	2278198.23
351	341551.51	2278174.40
352	341547.69	2278151.95

353	341546.38	2278141.41
354	341542.86	2278126.19
355	341540.08	2278111.40
356	341536.42	2278097.50
357	341532.32	2278083.88
358	341528.76	2278072.76
359	341513.65	2278046.89
360	341503.32	2278029.87
361	341480.89	2278005.27
362	341458.89	2277981.14
363	341411.76	2277942.60
364	341403.13	2277936.57
365	341396.77	2277932.28
366	341392.94	2277929.67
367	341392.62	2277929.60
368	341373.77	2277916.79
369	341373.95	2277916.48
370	341374.48	2277914.69
371	341374.62	2277912.92
278	341374.55	2277912.50
277	341414.16	2277939.39
276	341461.65	2277978.23
275	341506.54	2278027.46
274	341532.48	2278070.22
273	341549.18	2278048.91
372	341551.67	2278054.00
337	341553.01	2278057.63
373	341375.91	2277915.79
374	341375.63	2277915.79
375	341375.63	2277916.07
376	341375.91	2277916.07
373	341375.91	2277915.79
31:24:0601001:97		
(собственность Муниципальное образование – Муниципальный район «Ровеньский район» Белгородской области)		
367	341392.62	2277929.60
377	341391.35	2277929.33
378	341389.71	2277929.43
379	341388.50	2277929.91
380	341387.59	2277930.47
381	341384.00	2277933.76
382	341379.87	2277938.27
383	341376.06	2277942.62

384	341367.51	2277953.08
385	341367.22	2277956.90
386	341332.30	2277992.76
387	341319.62	2277981.40
388	341350.63	2277943.06
389	341367.09	2277925.06
390	341373.20	2277917.81
391	341373.77	2277916.80
367	341392.62	2277929.60
31:24:0601001:72:3У1(2)		
(общая долевая собственность (Кутовая А.Н.))		
392	341713.04	2278737.28
393	341705.44	2278737.57
394	341655.37	2278639.14
395	341646.70	2278642.80
396	341638.60	2278606.61
397	341602.40	2278483.02
398	341579.31	2278379.99
399	341580.54	2278379.49
400	341578.84	2278372.08
401	341576.04	2278347.16
342	341571.16	2278327.02
341	341563.04	2278270.12
340	341560.95	2278181.78
339	341551.69	2278122.73
338	341537.01	2278078.06
337	341553.01	2278057.63
402	341558.67	2278073.05
403	341563.17	2278090.07
404	341567.31	2278105.55
405	341569.94	2278119.89
406	341573.15	2278139.72
407	341574.63	2278150.45
408	341576.86	2278172.25
409	341578.23	2278194.79
410	341596.30	2278243.04
411	341593.41	2278293.85
412	341596.83	2278316.85
413	341611.19	2278339.03
414	341616.81	2278363.40
415	341620.88	2278387.25
416	341628.97	2278410.89
417	341637.24	2278434.25
418	341644.51	2278458.20

419	341642.55	2278485.40
420	341650.34	2278508.41
421	341656.82	2278532.54
422	341669.04	2278566.64
423	341676.36	2278590.68
424	341691.00	2278645.54
425	341698.03	2278683.40
426	341709.14	2278724.14
427	341712.85	2278736.60
392	341713.04	2278737.28
31:24:0601001:102(3) (государственная собственность)		
428	341805.90	2278912.39
429	341769.08	2278874.24
430	341729.58	2278812.98
431	341695.66	2278754.34
432	341665.12	2278727.78
433	341653.49	2278693.97
434	341633.05	2278602.61
435	341598.39	2278484.31
436	341596.84	2278479.03
437	341575.07	2278381.71
398	341579.31	2278379.99
397	341602.40	2278483.02
396	341638.60	2278606.61
395	341646.70	2278642.80
394	341655.37	2278639.14
393	341705.44	2278737.57
392	341713.04	2278737.28
438	341713.21	2278737.90
439	341716.61	2278750.07
440	341726.69	2278775.61
441	341725.94	2278793.62
442	341769.40	2278859.34
443	341779.83	2278872.81
444	341784.93	2278880.00
445	341789.09	2278885.87
446	341797.94	2278897.93
428	341805.90	2278912.39
447	341656.90	2278642.35
448	341656.84	2278642.11
449	341650.54	2278643.80
450	341650.60	2278644.03

447	341656.90	2278642.35
451	341681.07	2278702.12
452	341680.79	2278702.12
453	341680.79	2278702.40
454	341681.07	2278702.40
451	341681.07	2278702.12
455	341711.42	2278760.23
456	341710.81	2278764.93
457	341715.74	2278766.41
455	341711.42	2278760.23
31:24:0000000:906:3У1 (собственность (Шульгина Н.В.))		
458	341781.56	2278887.20
459	341754.27	2278907.13
460	341746.40	2278896.05
461	341735.75	2278880.43
462	341728.76	2278867.76
463	341717.40	2278847.38
464	341707.99	2278827.79
465	341697.15	2278808.31
466	341687.90	2278797.82
467	341682.80	2278791.11
468	341680.17	2278785.27
469	341676.55	2278773.79
470	341671.76	2278752.54
471	341667.87	2278735.78
432	341665.12	2278727.78
431	341695.66	2278754.34
430	341729.58	2278812.98
429	341769.08	2278874.24
458	341781.56	2278887.20
31:24:0601001:103:3У1 (собственность (Колхоз «Советская Россия»))		
472	342024.83	2279118.89
473	342027.41	2279157.32
474	342007.21	2279148.59
475	341965.33	2279130.50
476	341959.66	2279128.04
477	341950.53	2279123.51
478	341938.15	2279116.62
479	341930.73	2279112.47
480	341919.31	2279104.67

481	341913.04	2279099.63
482	341904.17	2279093.36
483	341890.65	2279083.54
484	341876.46	2279071.39
485	341865.24	2279060.51
486	341850.77	2279046.03
487	341846.75	2279043.17
488	341824.08	2279024.15
489	341819.22	2279019.34
490	341813.03	2279014.29
491	341809.04	2279006.97
492	341806.65	2278997.07
493	341805.08	2278992.31
494	341801.23	2278974.00
495	341798.05	2278957.59
496	341789.79	2278948.33
497	341777.70	2278935.30
498	341764.71	2278922.17
499	341754.61	2278907.61
459	341754.27	2278907.13
458	341781.56	2278887.20
428	341805.90	2278912.39
500	341816.56	2278930.83
501	341823.37	2278942.25
502	341846.61	2278970.51
503	341854.58	2278979.86
504	341869.81	2279004.29
505	341880.46	2279020.04
506	341889.53	2279028.84
507	341901.50	2279039.08
508	341908.04	2279044.39
509	341918.49	2279052.08
510	341928.92	2279061.69
511	341936.54	2279068.10
512	341946.32	2279075.79
513	341959.13	2279085.01
514	341974.67	2279095.39
515	341997.08	2279107.89
516	342019.72	2279116.98
472	342024.83	2279118.89
31:24:0601001:95:3У1 (собственность (Айдарское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области))		
517	342281.03	2279213.38

518	342272.01	2279256.63
519	342268.90	2279255.24
520	342251.40	2279246.84
521	342249.13	2279246.02
522	342232.85	2279237.10
523	342216.33	2279229.23
524	342187.68	2279217.57
525	342171.16	2279210.84
526	342145.19	2279204.81
527	342122.58	2279199.30
528	342106.09	2279191.79
529	342087.92	2279184.34
530	342071.22	2279177.39
531	342046.91	2279166.56
473	342027.41	2279157.32
472	342024.83	2279118.89
532	342039.46	2279124.37
533	342043.54	2279124.12
534	342067.68	2279130.64
535	342092.38	2279138.53
536	342115.17	2279146.44
537	342138.47	2279156.02
538	342138.88	2279156.23
539	342150.23	2279163.12
540	342170.54	2279173.53
541	342183.32	2279178.72
542	342195.54	2279183.26
543	342230.33	2279196.72
544	342253.86	2279203.51
545	342267.14	2279208.37
546	342278.25	2279212.42
517	342281.03	2279213.38
:ЗУ1(1)		
(государственная собственность (до разграничения))		
547	342542.02	2279315.75
548	342434.62	2279286.28
549	342289.20	2279239.48
550	342284.63	2279262.30
551	342274.55	2279257.77
518	342272.01	2279256.63
517	342281.03	2279213.38
552	342284.98	2279214.74
553	342293.71	2279217.75
554	342294.98	2279218.21

555	342290.77	2279235.03
556	342435.86	2279282.43
557	342520.55	2279305.68
558	342535.16	2279312.48
547	342542.02	2279315.75
31:24:0000000:820:3У1(1) <i>(собственность (Новоалександровское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области))</i>		
557	342520.55	2279305.68
556	342435.86	2279282.43
555	342290.77	2279235.03
554	342294.98	2279218.21
559	342328.10	2279230.26
560	342374.98	2279246.73
561	342398.07	2279254.97
562	342418.61	2279262.98
563	342446.72	2279274.29
564	342489.45	2279291.63
565	342517.16	2279304.10
557	342520.55	2279305.68
31:24:0000000:820:3У1(2) <i>(собственность (Новоалександровское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области))</i>		
566	342759.26	2279349.33
567	342773.40	2279366.95
568	342705.18	2279353.36
569	342707.54	2279353.27
570	342717.52	2279352.42
571	342726.64	2279351.39
572	342742.26	2279349.00
566	342759.26	2279349.33
31:24:0000000:820:3У1(3) <i>(собственность (Новоалександровское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области))</i>		
573	342772.61	2279370.89
574	342793.46	2279390.50
575	342770.65	2279395.24
576	342743.56	2279399.45
577	342728.03	2279400.03
578	342719.06	2279400.70
579	342693.00	2279401.15
580	342676.57	2279399.86
581	342655.09	2279398.17
582	342633.76	2279394.26

583	342617.00	2279389.29
584	342609.62	2279386.76
585	342588.38	2279378.93
586	342576.83	2279375.35
587	342575.06	2279375.40
588	342558.23	2279370.28
589	342542.46	2279365.43
590	342523.52	2279359.91
591	342482.79	2279346.80
592	342448.16	2279333.42
593	342424.13	2279323.30
594	342411.06	2279318.70
595	342397.58	2279313.15
596	342383.53	2279306.59
597	342374.28	2279302.89
598	342352.39	2279292.95
599	342313.80	2279276.38
600	342286.37	2279263.08
550	342284.63	2279262.30
549	342289.20	2279239.48
548	342434.62	2279286.28
547	342542.02	2279315.75
601	342579.40	2279333.58
602	342592.40	2279340.45
603	342601.22	2279343.93
604	342616.76	2279347.13
605	342629.21	2279349.11
606	342640.26	2279350.39
607	342648.16	2279350.99
608	342664.03	2279352.93
609	342678.52	2279353.78
610	342686.53	2279353.75
573	342772.61	2279370.89
:ЗУ1(2)		
<i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
611	343087.25	2279308.82
612	343075.02	2279324.54
613	343091.05	2279367.63
614	343084.00	2279361.78
615	343062.26	2279360.80
616	343055.16	2279360.70
617	343052.05	2279359.75
618	343049.73	2279359.85
619	343047.33	2279360.43

620	343036.19	2279358.86
621	343035.04	2279359.09
622	343027.95	2279359.04
623	343013.08	2279359.02
624	342984.09	2279361.01
625	342977.95	2279361.02
626	342945.48	2279364.45
627	342927.33	2279367.21
628	342862.39	2279377.84
629	342827.54	2279383.55
630	342801.90	2279388.65
631	342795.70	2279390.03
574	342793.46	2279390.50
573	342772.61	2279370.89
610	342686.53	2279353.75
632	342695.91	2279353.72
568	342705.18	2279353.36
567	342773.40	2279366.95
566	342759.26	2279349.33
633	342766.70	2279349.48
634	342791.20	2279343.78
635	342811.44	2279342.05
636	342816.53	2279341.63
637	342866.46	2279334.67
638	342889.69	2279330.18
639	342915.09	2279324.86
640	342957.30	2279313.16
641	342965.99	2279311.00
642	342989.30	2279306.42
643	343001.27	2279305.45
644	343014.70	2279304.85
645	343022.56	2279304.88
646	343046.23	2279306.34
647	343070.94	2279309.52
648	343084.71	2279308.92
611	343087.25	2279308.82
31:24:000000:291:3У1		
(общая долевая собственность (Сотникова Л.А.))		
649	343418.17	2279566.91
650	343405.65	2279585.03
651	343377.64	2279539.18
652	343374.98	2279541.13
653	343370.40	2279532.38
654	343365.67	2279523.79

655	343358.20	2279512.36
656	343352.12	2279503.52
657	343344.21	2279493.69
658	343336.79	2279484.94
659	343327.44	2279473.44
660	343320.07	2279464.90
661	343310.34	2279454.45
662	343303.81	2279447.78
663	343293.25	2279438.86
664	343281.53	2279429.71
665	343276.01	2279425.49
666	343263.77	2279416.95
667	343250.42	2279408.26
668	343236.48	2279400.15
669	343224.52	2279393.80
670	343203.80	2279382.73
671	343196.71	2279379.26
672	343180.80	2279372.28
673	343167.91	2279367.53
674	343157.01	2279363.84
675	343144.99	2279360.41
676	343134.93	2279357.91
677	343119.12	2279355.79
678	343102.14	2279354.39
679	343102.56	2279368.93
680	343098.15	2279374.07
681	343091.17	2279367.73
613	343091.05	2279367.63
612	343075.02	2279324.54
611	343087.25	2279308.82
682	343094.23	2279308.53
683	343108.89	2279311.43
684	343111.88	2279312.15
685	343169.38	2279338.59
686	343170.98	2279329.80
687	343178.04	2279332.32
688	343195.06	2279338.88
689	343212.14	2279351.07
690	343218.52	2279349.29
691	343232.67	2279357.15
692	343245.24	2279364.74
693	343255.27	2279371.42
694	343272.01	2279383.59
695	343287.70	2279396.08

696	343295.09	2279402.39
697	343310.68	2279416.65
698	343322.30	2279428.37
699	343333.48	2279439.16
700	343342.00	2279447.83
701	343349.87	2279456.53
702	343357.01	2279464.63
703	343363.45	2279472.72
704	343368.93	2279479.80
705	343378.31	2279493.03
706	343389.80	2279511.18
707	343398.43	2279526.20
708	343405.13	2279538.53
709	343413.21	2279554.29
649	343418.17	2279566.91
31:24:0305001:22:3У1 (собственность (Сподин Н.В.))		
686	343170.98	2279329.80
685	343169.38	2279338.59
684	343111.88	2279312.15
710	343123.96	2279315.06
711	343134.85	2279317.94
712	343145.34	2279321.16
713	343163.48	2279327.11
686	343170.98	2279329.80
31:24:0000000:845 (государственная собственность)		
714	344270.39	2280404.94
715	344212.62	2280435.47
716	344186.26	2280449.46
717	344176.97	2280453.32
718	344154.66	2280468.06
719	344133.26	2280479.72
720	344128.63	2280485.89
721	344127.50	2280486.96
722	344126.14	2280487.08
723	344121.20	2280486.82
724	344118.41	2280489.12
725	344122.33	2280495.76
726	344122.53	2280497.37
727	344121.81	2280498.75
728	344120.74	2280499.65
729	344106.21	2280508.04
730	344104.72	2280508.41

731	344103.39	2280508.31
732	344101.80	2280507.80
733	344100.16	2280506.77
734	344097.21	2280501.74
735	344088.57	2280505.14
736	344080.13	2280509.43
737	344066.59	2280515.89
738	344055.95	2280522.92
739	344036.96	2280532.54
740	344018.77	2280539.80
741	344009.80	2280522.67
742	344044.86	2280503.18
743	344050.28	2280498.59
744	344052.70	2280495.44
745	344051.30	2280492.41
746	344058.55	2280487.75
747	344062.23	2280493.89
748	344075.55	2280485.38
749	344075.37	2280485.06
750	344078.19	2280485.14
751	344082.74	2280481.81
752	344104.61	2280469.75
753	344117.03	2280465.67
754	344125.08	2280454.70
755	344129.22	2280445.91
756	344132.04	2280436.62
757	344131.79	2280430.59
758	344127.74	2280386.11
759	344124.87	2280372.31
760	344123.16	2280356.17
761	344120.28	2280342.64
762	344119.99	2280336.65
763	344120.76	2280330.96
764	344122.10	2280327.49
765	344103.54	2280336.44
766	344098.36	2280324.94
767	344132.82	2280304.32
768	344139.38	2280297.08
769	344158.15	2280283.28
770	344159.84	2280277.79
771	344160.06	2280275.13
772	344159.54	2280272.41
773	344150.61	2280247.61
774	344141.22	2280219.78

775	344135.55	2280200.25
776	344129.61	2280178.59
777	344122.53	2280151.45
778	344117.44	2280126.81
779	344111.05	2280102.76
780	344103.75	2280077.93
781	344099.32	2280060.39
782	344095.83	2280049.04
783	344090.58	2280034.34
784	344085.93	2280023.47
785	344079.13	2280009.34
786	344069.27	2279989.39
787	344061.83	2279978.49
788	344050.08	2279963.12
789	344039.75	2279950.98
790	344032.32	2279943.08
791	344019.74	2279931.21
792	344004.77	2279917.82
793	343985.36	2279901.30
794	343965.48	2279883.57
795	343954.51	2279862.82
796	343931.64	2279853.39
797	343930.69	2279852.76
798	343914.82	2279837.19
799	343886.75	2279809.17
800	343882.65	2279805.36
801	343877.71	2279801.62
802	343874.52	2279797.25
803	343868.93	2279794.35
804	343862.23	2279791.55
805	343854.38	2279788.79
806	343844.61	2279786.40
807	343839.90	2279785.79
808	343813.63	2279785.79
809	343763.92	2279782.64
810	343747.25	2279780.47
811	343716.55	2279777.77
812	343694.53	2279775.35
813	343681.56	2279774.17
814	343663.43	2279772.84
815	343635.42	2279770.28
816	343614.07	2279768.79
817	343611.44	2279770.93
818	343598.48	2279773.58

819	343594.85	2279773.54
820	343590.38	2279774.30
821	343590.04	2279778.00
822	343589.59	2279779.60
823	343588.76	2279780.59
824	343587.78	2279781.25
825	343586.51	2279781.50
826	343562.46	2279779.60
827	343561.01	2279779.14
828	343559.76	2279778.22
829	343559.03	2279777.15
830	343558.71	2279775.81
831	343558.66	2279771.16
832	343552.39	2279768.81
833	343542.02	2279767.57
834	343538.75	2279764.70
835	343531.50	2279763.60
836	343520.69	2279760.21
837	343494.78	2279758.91
838	343463.52	2279756.54
839	343450.96	2279753.45
840	343451.95	2279738.22
841	343464.43	2279738.59
842	343467.75	2279737.34
843	343470.36	2279734.53
844	343471.00	2279731.14
845	343470.09	2279727.83
846	343464.06	2279719.02
847	343460.96	2279713.40
848	343455.77	2279702.92
849	343434.09	2279655.82
850	343421.91	2279631.12
851	343412.26	2279612.64
852	343407.56	2279602.90
853	343398.80	2279585.07
854	343392.07	2279572.45
855	343380.98	2279551.99
856	343376.99	2279544.97
652	343374.98	2279541.13
651	343377.64	2279539.18
650	343405.65	2279585.03
649	343418.17	2279566.91
857	343422.69	2279578.44
858	343433.28	2279600.19

859	343448.70	2279630.57
860	343455.89	2279644.65
861	343469.22	2279671.49
862	343483.15	2279699.18
863	343486.11	2279704.47
864	343490.27	2279710.36
865	343495.41	2279716.49
866	343502.28	2279722.91
867	343507.94	2279727.09
868	343515.42	2279731.01
869	343520.35	2279733.21
870	343527.26	2279735.61
871	343534.62	2279737.83
872	343542.46	2279739.67
873	343546.50	2279739.90
874	343565.36	2279741.20
875	343572.90	2279741.55
876	343585.27	2279741.40
877	343595.22	2279742.18
878	343598.82	2279741.82
879	343599.71	2279741.43
880	343599.84	2279737.89
881	343600.49	2279735.66
882	343602.01	2279734.60
883	343603.73	2279734.24
884	343624.71	2279735.85
885	343615.37	2279730.92
886	343623.50	2279716.21
887	343685.41	2279747.82
888	343689.72	2279749.26
889	343693.80	2279750.04
890	343700.70	2279750.32
891	343701.03	2279742.39
892	343721.64	2279743.02
893	343739.92	2279744.79
894	343758.81	2279744.50
895	343763.54	2279743.56
896	343771.35	2279739.69
897	343790.22	2279738.78
898	343805.64	2279739.09
899	343822.66	2279744.46
900	343841.93	2279747.91
901	343849.61	2279747.78
902	343857.01	2279748.46

903	343866.21	2279749.69
904	343873.53	2279751.38
905	343883.17	2279760.63
906	343883.76	2279761.46
907	343888.70	2279771.81
908	343890.23	2279771.91
909	343892.39	2279771.07
910	343897.81	2279766.51
911	343910.49	2279755.12
912	343921.30	2279765.33
913	343909.18	2279783.33
914	343908.40	2279785.32
915	343908.17	2279788.03
916	343909.23	2279790.69
917	343960.54	2279838.05
918	343966.19	2279849.36
919	343985.55	2279861.64
920	344008.38	2279883.96
921	344035.09	2279910.96
922	344050.64	2279926.33
923	344058.33	2279934.64
924	344064.11	2279941.71
925	344074.75	2279956.27
926	344084.26	2279969.17
927	344089.73	2279977.36
928	344093.77	2279984.55
929	344100.52	2279997.48
930	344106.02	2280009.80
931	344113.07	2280027.69
932	344116.90	2280039.13
933	344121.28	2280054.54
934	344123.87	2280065.68
935	344141.31	2280147.05
936	344147.78	2280171.62
937	344153.25	2280193.20
938	344159.87	2280217.67
939	344171.93	2280250.93
940	344177.23	2280265.60
941	344177.72	2280269.51
942	344180.81	2280268.37
943	344189.09	2280279.10
944	344181.53	2280286.99
945	344171.91	2280298.55
946	344167.72	2280298.60

947	344160.47	2280305.13
948	344149.48	2280313.76
949	344142.94	2280322.42
950	344140.16	2280330.57
951	344140.46	2280333.88
952	344141.26	2280346.49
953	344146.70	2280394.28
954	344147.18	2280402.33
955	344149.77	2280409.99
956	344151.46	2280422.71
957	344154.52	2280428.36
958	344157.79	2280433.88
959	344159.36	2280435.35
960	344161.54	2280436.29
961	344164.50	2280436.70
962	344166.46	2280436.36
963	344185.95	2280426.24
964	344233.55	2280399.80
965	344260.04	2280387.15
714	344270.39	2280404.94
966	343584.30	2279748.60
967	343584.02	2279748.60
968	343584.02	2279748.88
969	343584.30	2279748.88
966	343584.30	2279748.60
970	343624.06	2279740.07
971	343623.78	2279740.07
972	343623.78	2279740.35
973	343624.06	2279740.35
970	343624.06	2279740.07
974	343819.64	2279770.73
975	343819.36	2279770.73
976	343819.36	2279771.01
977	343819.64	2279771.01
974	343819.64	2279770.73
978	343985.06	2279880.05
979	343978.88	2279883.15
980	343984.24	2279883.91
978	343985.06	2279880.05

981	343631.31	2279739.35
982	343631.33	2279744.39
983	343633.12	2279745.03
984	343640.72	2279745.98
985	343644.22	2279746.20
981	343631.31	2279739.35
31:24:0304007:30:3У1 (собственность (Подлепенская К.М))		
749	344075.37	2280485.06
748	344075.55	2280485.38
747	344062.23	2280493.89
986	344055.82	2280483.18
987	344065.52	2280477.79
988	344066.88	2280477.38
989	344068.37	2280477.59
990	344069.44	2280478.69
991	344073.85	2280485.01
749	344075.37	2280485.06
31:24:0304007:29:3У1 (собственность (Ходко И.П.))		
986	344055.82	2280483.18
746	344058.55	2280487.75
745	344051.30	2280492.41
992	344050.00	2280489.59
993	344049.72	2280488.33
994	344049.95	2280487.18
995	344050.60	2280486.21
996	344051.27	2280485.71
986	344055.82	2280483.18

Графические материалы

Приложения

