

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 12 2016 г.

№ 480

**О размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Ровеньского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 381-ФЗ от 28.12.2009 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011 года №71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением правительства Белгородской области №368-пп от 17 октября 2016 года «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», в целях установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района, администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района (приложение №1).

1.2. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района (приложение №2).

1.3. Состав и положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района (приложение №3).

2. Определить отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района уполномоченным на организацию аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района и оформление договоров по результатам проведения указанных аукционов.

3. Рекомендовать администрациям городского (сельских) поселений осуществлять выдачу согласований на размещение нестационарных торговых объектов на территории поселений, а также осуществлять контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

5. Управлению капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса (далее – УКС) обеспечить размещение электронной версии типовых решений внешнего вида объектов на официальном сайте Ровеньского района в сети "Интернет" ([www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru))

6. Управлению экономического и стратегического развития обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ровеньская нива» и размещение на официальном сайте администрации Ровеньского района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономике - начальника управления финансов и бюджетной политики Гладышеву О.Е.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Ровеньского района



А.Пахомов

Утверждено  
постановлением администрации  
Ровеньского района  
от «19» декабря 2016 г. № 480

**Положение  
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на  
территории Ровеньского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011 года №71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов» распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 31 мая 2010 года № 229-рп «Об определении уполномоченного органа по установлению порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов». Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникшим после дня введения его в действие. Если правоотношения возникли до введения в действие настоящего Положения, то оно применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных

торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Ровеньского района;

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирования конкурентной среды.

1.3. Требования положения распространяются на отношения, связанные с организацией работы по утверждению и внесению изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) на территориях розничных рынков, ярмарок;

- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- в) при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к функционирующим предприятиям общественного питания.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории Ровеньского района (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Ровеньского района № 249 от 25.05.2011г., путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - аукцион), на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

1.6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается

собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

## **2. Основные понятия.**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района и группу реализуемых в них товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – специально оборудованный нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемый на территориях общего пользования;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал, помещение для хранения товарного запаса, и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

сезонные (летние) кафе - нестационарные торговые объекты,

предназначенные для организации общественного питания. Территория летнего кафе должна быть: благоустроена (озеленена, освещена, ограждена, иметь пешеходные дорожки и тротуарное покрытие); оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами; оснащена туалетами (биотуалетами) для посетителей; обеспечена подъездными путями. Музыкальное сопровождение должно иметь выходные уровни звука, не превышающие фоновые значения в соответствии с санитарными нормами допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках. Работа музыкального сопровождения в сезонных (летних) кафе, расположенных в жилой зоне, ограничена периодом не более чем с 10.00 до 22.00 часов;

аттракционы – нестационарные торговые объекты, представляющие собой сооружение или устройство, созданное для развлечений;

платежные терминалы – нестационарные торговые объекты, представляющие собой устройства для приема платежей агентом от плательщика денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме без участия уполномоченного лица платежного агента;

типовое архитектурное решение внешнего вида нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, летнего кафе и т.д.) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе типового решения внешнего вида объекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству, цветовое решение.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и ГОСТеР 51303-2013 «Торговля. Термины и определения».

### **3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов.**

3.1. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика Ровеньского района объекты нестационарной торговли (киоски, павильоны, летние кафе) должны соответствовать типовым архитектурным решениям внешнего вида объекта, разработанным УКС и утвержденным муниципальным правовым актом.

3.2. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте Ровеньского района в сети "Интернет" ([www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru)).

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов должно быть обеспечено:

- 1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- 2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 4) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- 5) не размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках
- 6) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

#### **4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.**

4.1. Размещение объектов мелкорозничной торговли (палаток, автомагазинов, автолавок, автофургонов, автоцистерн (изотермических емкостей), тележек, иных специальных приспособлений (холодильных ларей, стендов для торговли, елочных базаров, бахчевых развалов, платежных терминалов), носящих временный (сезонный) характер, осуществляется без проведения аукциона на основании согласования на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления (далее - Согласование), на территории которого предполагается его размещение (далее – ОМС),(приложение №4).

4.2. Нестационарные торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной собственности осуществляется без проведения аукциона в уведомительном порядке на основании договора с собственником (пользователем) земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта, при условии соблюдения Земельного кодекса РФ, разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и требований раздела 3 настоящего положения.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

4.3. Для получения Согласования на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующие субъекты направляют в ОМС следующие документы:

- заявление на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта (приложение N 3 к настоящему Положению). К заявлению прилагаются:

- а) - для юридических лиц - устав, свидетельство о государственной регистрации;

- для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица - свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

- б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- документ, подтверждающий право пользования земельным участком;

- типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

4.3.1. ОМС не более трех рабочих дней рассматривает представленные документы, проверяет предоставленную информацию, в том числе по сайту Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru>), направляет их для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования и выдает Согласование на размещение нестационарного торгового объекта или отказывает в выдаче Согласования.

4.3.2. ОМС отказывает в выдаче Согласования по следующим основаниям:

- предоставление неполного комплекта документов;

- предоставление недостоверной информации;

- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению внешнего вида объекта;

- несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

4.4. Согласование выдается сроком до 5 лет, но не более срока действия договора аренды земельного участка.

4.6. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в разделе 3 настоящего Положения, несет пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.



## **5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения аукциона.**

5.1. Нестационарные торговые объекты, предполагающие размещение на долгосрочный период (киоски, павильоны, летние (сезонные) кафе, аттракционы), расположенные на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в местах, определенных Схемой размещения, на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:

5.1.1. Организатор аукциона проводит аукцион, по результатам которого в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района (приложение N 1 к настоящему Положению) победителю (участнику) аукциона для подписания.

5.1.2. Члены Комиссии за пять рабочих дней до начала осуществления деятельности проводят приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 2 к настоящему Положению), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании членами Комиссии, представителями ОМС и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

Комиссия принимает решение об аннулировании Договора на размещение нестационарного торгового объекта:

а) в течение месяца со дня направления владельцем нестационарного торгового объекта в Комиссию уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования нестационарного торгового объекта;

б) в случае если нестационарный торговый объект используется не в соответствии со специализацией, указанной в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.3. В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил организатору

аукциона подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

5.1.4. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил организатору аукциона подписанный им Договор, инициирует проведение повторного аукциона.

5.2. В случае аннулирования Договора на размещение нестационарного торгового объекта или признания его недействительным владелец нестационарного торгового объекта обязан осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение месяца за счет собственных средств.

5.3. При невыполнении обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта ОМС вправе обратиться в суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта.

5.4. Самовольная установка нестационарных торговых объектов не допускается.

## **6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции**

6.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется без проведения аукциона (согласно Схеме размещения) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления, на территории которого предполагается его размещение.

6.2. При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года N 197 "Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации".

6.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели аукционной комиссией.

Критерии оценки концепций:

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);
- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов);

- ассортимент периодической печатной и книжной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной печатной продукции и книг от общего ассортимента печатной продукции и книг (от 0% до 25% - 0 баллов, от 26% до 35% - 5 баллов, от 36% до 50% - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50% - 0 баллов, от 49% до 40% - 2 балла, от 39% до 30% - 4 балла, от 29% до 20% - 6 баллов, от 19% до 10% - 8 баллов, от 9% до 0% - 10 баллов).

6.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса, исходя из количества баллов набранных участниками конкурса.

6.5. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

6.6. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации района в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

6.7. Организатор конкурса в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

## **7. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов**

7.1. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется:

- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»).

- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных

законодательством Российской Федерации и данным Положением.

7.2. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

При осуществлении торговой деятельности продовольственными товарами должны соблюдаться обязательные с учетом профиля и специализации своей деятельности требования, установленные в государственных стандартах, санитарных, ветеринарных, противопожарных правилах и других нормативных документах. Располагать необходимой оборудованной техникой, оборудованием и инвентарем, обеспечивающими в соответствии с требованиями стандартов сохранение качества и безопасности товаров при их хранении и реализации в месте продажи, надлежащие условия торговли, а также возможность правильного выбора покупателями товаров.

7.3. Период размещения устанавливается в Схеме размещения для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации:

- киоски, торговые павильоны – от 1 года до 5 лет;
- передвижные средства развозной и разносной уличной торговли (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование) – с 01 апреля по 01 ноября;
- бахчевой развал – с 01 июля по 01 ноября;
- елочные базары – с 20 декабря по 31 декабря;
- аттракционы – от 6 месяцев до 1 года;
- платежные терминалы – от 1 года до 5 лет;
- сезонные (летние) кафе – с 01 апреля по 01 ноября.

7.4. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему размещения являются:

7.4.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме периода размещения.

7.4.2. Прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7.4.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.4.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7.4.5. Поступление заявлений в адрес ОМС от собственника, пользователя, арендатора земельного участка либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке.

7.5. Органом администрации Ровеньского района, уполномоченным на организацию внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района, является управление экономического и стратегического развития администрации Ровеньского района в лице отдела экономики, анализа и прогнозирования на основании Схем размещения, утвержденных главами городского (сельских поселений).

7.6. Предложения граждан о включении новых нестационарных торговых объектов в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Для каждого нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в Схему размещения, в администрации городского (сельских) поселений представляется **заявление** с предложениями по размещению нестационарного торгового объекта. К заявлению прилагаются:

а) - для юридических лиц - устав, свидетельство о государственной регистрации;

- для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица - свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

7.7. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня поступления предложений по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом требований раздела 3 настоящего Положения, готовит предложения по размещению нестационарных торговых объектов и направляет их для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Ровеньского района, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм – в УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования.

7.8. УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района по результатам рассмотрения поступивших предложений по размещению нестационарных торговых объектов в течение 3 дней со дня поступления направляют в адрес администрации городского (сельских) поселений согласованные предложения по размещению нестационарных торговых объектов, либо мотивированное несогласование предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения.

7.9. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня приема согласований включения нестационарных торговых объектов в Схему размещения, утверждают ее и направляют в отдел экономики, анализа и прогнозирования для подготовки проекта постановления администрации Ровеньского района о внесении изменений в общую Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района и направляет на подпись главе администрации Ровеньского района.

7.10. Отдела экономики, анализа и прогнозирования обеспечивает опубликование утвержденной Схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте администрации Ровеньского района.

Приложение N 1  
к Положению о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Ровеньского района

**Договор N \_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Ровеньского района**

п. Ровеньки

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ровеньского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующая на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол N \_\_ от \_\_.\_\_. 20\_\_ г.) \_\_\_\_\_ предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Ровеньского района в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неустановка нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

**II. Порядок оплаты**

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей. Ежемесячная (сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного)

нестационарного торгового объекта:

	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.						
2.						

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 3.1.2. Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района в течение трех дней Администрацию для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение внешнего вида эскизного проекта Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Ровеньского района.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории соответствующего поселения Ровеньского района.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.



3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района;

- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;

- несоблюдение требований Правил благоустройства территории Ровеньского района;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

#### IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

#### V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

## VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Администрации, второй - у Исполнителя, третий – в администрации городского (сельского) поселения, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение N 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение N 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 3).

## VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**АКТ**  
**приемки нестационарного торгового объекта**

п. Ровеньки " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта  
N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. Победителя (участник) аукциона \_\_\_\_\_

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового  
объекта \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

<b>СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ</b>	<b>СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ</b>	<b>ДА/НЕТ</b>	<b>ПОДПИСЬ</b>
	Места и площади размещения		
	Типовое архитектурное решение объекта		
	Схеме размещения		

Предписание по объекту при наличии замечаний:

\_\_\_\_\_

Копию акта получил \_\_\_\_\_  
дата            подпись            расшифровка

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на выдачу согласования**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного торгового  
объекта согласно типового архитектурного решения \_\_\_\_\_,  
расположенного на земельном участке с кадастровым N \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащего мне на основании \_\_\_\_\_.

Срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_  
подпись/печать

СОГЛАСОВАНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта  
N \_\_\_\_ / \_\_\_\_ выдано " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной  
специализацией: \_\_\_\_\_  
в соответствии с типовым архитектурным  
решением внешнего вида объекта \_\_\_\_\_,  
расположенного на земельном участке с кадастровым N \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
сроком: с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов, подтверждающих статус  
юридического лица или индивидуального предпринимателя, соблюдения санитарных  
требований, установленных правил торговли.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Утверждено  
постановлением администрации  
Ровеньского района  
от «19» декабря 2016 г. № 480

**Положение о проведении аукциона  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории Ровеньского района.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории Ровеньского района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона для предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района.

1.3. Форма проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) - открытая.

2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Аукцион – форма торгов, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов.

2.2. Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов по конкретному адресу (местоположению), предусмотренному утвержденной схемой на территории Ровеньского района.

2.3. Организатор аукциона – отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района.

2.4. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный администрацией Ровеньского района для проведения аукциона и принятия решения о победителях аукциона.

2.5. Участник аукциона - лицо, претендующее на право размещения нестационарных торговых объектов. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель независимо от организационно-правовой формы.

2.6. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителей.

2.7. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в аукционе в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией (форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему Положению).

### 3. Функции организатора аукциона

#### 3.1. Организатор аукциона:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы аукционной комиссии;
- представляет участникам аукциона документацию;
- организует подготовку и публикацию извещений о проведении аукциона, итогах проведения и сведений о победителе аукциона;
- принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе;
- передает в аукционную комиссию заявки на участие в аукционе, а также прилагаемые к ним документы;
- обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе;
- обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов аукционной комиссии.

### 4. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Организатор аукциона организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

#### 4.2. Начальная цена предмета аукциона составляет:

- для круглогодичных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один месяц;
- для сезонных развозных и разносных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один сезонный период.

4.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

4.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

4.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

4.6. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с

заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

## 5. Условия проведения аукциона

5.1. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Ровеньского района.

5.2. Организатором проведения аукциона устанавливаются время, место, срок подачи заявок на участие в аукционе.

5.3. В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

5.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- извещение о проведении аукциона;
- требования к форме, содержанию и составу заявки на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать Договор;
- проект Договора;
- типовое архитектурное решение внешнего вида нестационарного торгового объекта.

5.5. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект, для участия в аукционе направляют организатору аукциона соответствующую заявку с указанием № лота и места размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района с приложением к ней документов в запечатанном конверте, определенных в документации.

5.6. Заявки с документами регистрируются в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участника аукциона организатор проведения аукциона выдает расписку в получении пакета документов с указанием даты и времени их получения.

5.7. Участник аукциона имеет право на основании письменного заявления отозвать свои документы или произвести замену пакета документов с документацией до истечения срока приема заявлений на участие в аукционе.

5.8. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

## 6. Извещение о проведении аукциона

6.1. Извещение о проведении аукциона (далее - извещение) публикуется в официальном печатном издании (газета «Ровеньская нива») и размещается на официальном сайте Ровеньского района в сети Интернет([www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru)) не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.



6.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

- предметы аукциона (лоты) с указанием их номеров и места нахождения;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- вид нестационарного торгового объекта;
- срок размещения нестационарного торгового объекта;
- место, порядок и срок приема заявок на участие в аукционе;
- место, время и порядок предоставления аукционной документации;
- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками;
- место, дату и время проведения аукциона;
- критерии определения победителей;
- размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта;
- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

## 7. Порядок вскрытия конвертов и рассмотрение заявок на участие в аукционе

7.1. Аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе, которые поступили организатору аукциона до окончания срока подачи заявок, указанного в извещении.

7.2. Конверты с заявками на участие в аукционе, полученные организатором аукциона по истечении установленного срока приема заявок, не вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя - вскрываются), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

7.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

7.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в аукционе: наименование лица, участвующего в аукционе, почтовый адрес каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, указанных в такой заявке и являющихся критерием оценки заявок на участие в аукционе.

7.5. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся и единственный участник получает право на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Ровеньского района при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

7.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.9. Протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов и рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте Ровеньского района в сети Интернет([www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru)) в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

7.10. Претендентам, признанным участниками аукциона или не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания указанного протокола направляются уведомления о принятых комиссией решениях путем вручения им под расписку либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.11. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются.

7.12. Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в случае:

- непредставления определенной документацией документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении претендента процедуры банкротства, приостановления деятельности претендента;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

## 8. Оформление результатов аукциона

8.1. Рассмотрение заявок и их оценка проводятся комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие документов, правильность их оформления, а также их соответствие требованиям аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе каждой заявке на участие в аукционе по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них предложений присваивается порядковый

номер. Заявке на участие в аукционе, в которой содержатся лучшие предложения, присваивается первый номер.

8.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявке которого присвоен номер 1 (один).

8.3. В случае если заявки двух или более участников удовлетворяют условиям аукциона и содержат равные наилучшие предложения, то победителем аукциона признается участник, который раньше других подал заявку на участие в аукционе.

8.4. Решение комиссии о победителе аукциона оформляется протоколом о результатах проведения аукциона, в котором содержатся сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления предложений, об участниках аукциона, заявки на участие в аукционе которых были рассмотрены, о порядке оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок решении о победителе аукциона.

8.5. На основании протокола по результатам проведенного аукциона администрация Ровеньского района заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

8.6. Итоги проведения аукциона размещаются на официальном сайте Ровеньского района в сети Интернет([www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru)).

8.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения аукционной документации хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Приложение № 1  
к Положению о проведении  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов

Кому \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от <\*> \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории Ровеньского района**

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

ознакомившись с размещенными в газете "Ровеньская нива" от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ либо на официальном сайте органов местного самоуправления в  
сети "Интернет" извещением и аукционной документацией, направляет настоящую  
заявку на участие в аукционе, который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения  
которого подается настоящая заявка:

- 1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;
- 2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;
- 3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;
- 4) площадь объекта \_\_\_\_\_;
- 5) период и срок размещения \_\_\_\_\_.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

## Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица:	
	Юридический адрес -	
	Почтовый адрес -	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

---

(должность)                      (подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Приложение № 3  
Утверждено  
постановлением администрации  
Ровеньского района  
от «19» декабря 2016 г. № 480

## **Положение о комиссии по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района (далее - аукционная комиссия) создана в целях проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района.

1.2. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами Ровеньского района.

1.3. В задачи аукционной комиссии входят:

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в аукционе, поданных и принятых в соответствии с аукционной документацией;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при проведении аукциона;

- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении аукциона.

1.4. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации Ровеньского района (приложение 1).

1.5. В состав аукционной комиссии входят:

- председатель комиссии;

- заместитель председателя комиссии;

- члены комиссии;

- секретарь комиссии.

### **2. Функции аукционной комиссии**

Аукционная комиссия:

2.1. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе и приложенными документами.

2.2. Рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в аукционе.

2.3. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении.

2.4. Определяет победителя аукциона.

2.5. Оформляет протоколы заседаний аукционной комиссии.

### 3. Права и обязанности аукционной комиссии, ее отдельных членов

3.1. Аукционная комиссия обязана:

3.1.1. Проверять соответствие участников аукциона предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и аукционной документацией.

3.1.2. Исполнять предписания уполномоченных органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.1.3. Не проводить переговоров с участниками аукциона до проведения аукциона и (или) во время проведения аукциона, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и аукционной документацией.

3.1.4. Оценивать и сопоставлять заявки на участие в аукционе в соответствии с критериями, указанными в аукционной документации.

3.2. Аукционная комиссия имеет право:

3.2.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в аукционе

3.2.2. Проверять правильность содержания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в том числе правильность отражения в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе своего выступления.

3.3. Члены аукционной комиссии обязаны:

3.3.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

3.3.2. Лично присутствовать на заседаниях аукционной комиссии, отсутствие на заседании аукционной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Соблюдать правила рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе.

3.3.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения аукциона, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Члены аукционной комиссии:

3.4.1. Присутствуют на заседаниях аукционной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции аукционной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства, аукционной документации и настоящего Положения.

3.4.3. Принимают участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения и голосования.

3.4.4. Подписывают протокол заседания аукционной комиссии.

3.5. Председатель аукционной комиссии:

3.5.1. Осуществляет общее руководство работой аукционной комиссии, организует ее работу в соответствии с настоящим Положением.

3.5.2. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов.

3.5.3. Открывает и ведет заседания аукционной комиссии, объявляет перерывы.

3.5.4. Объявляет состав аукционной комиссии.

3.5.5. Назначает члена аукционной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.5.6. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, объявляет присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам аукциона о возможности подать заявки на участие в аукционе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в аукционе до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.5.7. Подписывает протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах проведения аукциона.

3.5.8. Объявляет победителя аукциона.

3.5.9. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. В случае отсутствия председателя аукционной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя аукционной комиссии.

3.7. Секретарь аукционной комиссии:

- извещает лиц, входящих в состав аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

- ведет протоколы заседаний аукционной комиссии и передает их на подпись председателю;

- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью аукционной комиссии.

3.8. Заседания аукционной комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при обязательном участии председателя аукционной комиссии или его заместителя.

3.9. Решение аукционной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии путем открытого голосования. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя аукционной комиссии считается решающим.



3.10. Члены аукционной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.11. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и всех присутствующих на заседании членов аукционной комиссии.

3.12. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления аукционных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов аукциона.

3.13. Аукционная комиссия отклоняет заявки на участие в аукционе в случае, если:

3.13.1. Участник аукциона не представил документы, определенные аукционной документацией, либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения об участнике.

3.13.2. Заявка на участие в аукционе не отвечает требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

3.13.3. Заявка на участие в аукционе подана неуполномоченным лицом.

3.14. Решения, принятые аукционной комиссией, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение № 1  
к Положению о проведении  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Ровеньского района

**Состав комиссии по проведению аукционов на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
Ровеньского района**

- Андриевский Геннадий Валерьевич - начальник управления экономического и стратегического развития администрации Ровеньского района, председатель комиссии
- Гладышев Виталий Петрович - начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района, заместитель председателя комиссии
- Сидоренко Инна Владимировна - заместитель начальника отдела экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

- Горбатенко Александр Иванович - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления капитального строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ровеньского района
- Гришко Тамара Михайловна - начальник отдела земельных правоотношений администрации Ровеньского района
- Морковская Алла Ивановна - начальник отдела доходов управления финансов и бюджетной политики администрации Ровеньского района
- Удовидченко Александр Иванович - начальник юридического отдела администрации Ровеньского района
- Главы городского (сельских) поселений.