

**Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального района «Ровеньский район»  
от 12 сентября 2015 г. № 713**

**Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами жителей Ровеньского района  
Белгородской области на 2015 - 2020 годы»**

**Ответственный исполнитель: Администрация муниципального района «Ровеньский район», в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ**

**Руководитель: Заместитель главы администрации  
Ровеньского района по строительству, транспорту,  
ЖКХ и ТЭК:**

**С.И. Ковалев**

Ответственный за разработку:

Начальник отдела капитального строительства,  
транспорта, связи и ЖКХ

**А.П. Волощенко**

Телефон:

**(47 238) 5-51-74**

Адрес электронной почты:

**voloshchenko@ro.belregion.ru**

## Паспорт

### муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ровеньского района на 2015 - 2020 годы»

№	Наименование муниципальной программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ровеньского района на 2015 - 2020 годы» (далее - муниципальная программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ
2	Соисполнители муниципальной программы	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ; отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации района
2	Участники муниципальной программы	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ; отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации района, администрации городского и сельских поселений, предприятия жилищно-коммунального комплекса
3	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.
4	Цель (цели) муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами жителей Ровеньского района
5	Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ровеньском районе
6	Сроки реализации муниципальной программы	2015-2020 годы Этапы реализации не выделяются.
7	Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной	Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит

	<p>программы, в том числе за счёт средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>122 108 тыс. рублей.          Объем финансирования программы в 2015- 2020 годах за счет средств местного бюджета составит- 11156 тыс. рублей, в том числе по годам:          2015 год – 5580,0 тыс. рублей;          2016 год – 972,0 тыс. рублей;          2017 год – 1038,0 тыс. рублей;          2018 год – 1108,0 тыс. рублей;          2019 год – 1188,0 тыс. рублей;          2020 год – 1270,0 тыс. рублей.          Объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета составит 109 636 тыс. рублей.</p>
8	<p>Показатели конечного результата реализации муниципальной программы</p>	<p>В 2020 году планируется достичь следующих целевых показателей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования 77,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015г. – 12,0 тыс. кв.м;</li> <li>- 2016г. – 13,0 тыс. кв.м;</li> <li>- 2017г. – 13,0 тыс. кв.м;</li> <li>- 2018г. – 13,0 тыс. кв.м;</li> <li>- 2019г. – 13,0 тыс. кв.м;</li> <li>- 2020г. – 13,0 тыс. кв.м.</li> </ul> </li> <li>2. Увеличение обеспечения населения жильем - не менее 30,0 кв. метров на одного жителя.</li> <li>3. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 4,84864 тыс. кв. метров.</li> <li>4. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах до 95%.</li> </ol>

### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Надлежащее жилье входит составной частью в понятие достойного жизненного уровня человека. Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это - источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика района направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. В рамках Стратегии социально-экономического развития Ровеньского района на период до 2025 года и в соответствии с долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области в 2011-2015 годах», разработаны и реализуются мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и в первую очередь для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

За последние пять лет в районе введено в эксплуатацию 59,59 тыс. кв. метров жилья, из них 57,7 тыс. кв. метров индивидуального. Основным объемом жилья введен в существующих микрорайонах массовой застройки.

Прирост общей площади введенного в 2012 году жилья по сравнению с 2011 годом составил 11,7 %.

В 2013 году объем ввода жилья составил 11,775 тыс. кв. метров. Индивидуального жилья построено 11,505 тыс. кв. метров, в том числе населением за счет собственных и заемных средств – 11,505 тыс. кв. метров.

В среднем на одного жителя района в 2013 году построено 0,5 кв. метров общей площади жилья.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства на территории района оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

В настоящее время на территории Ровеньского района достигнуты определенные результаты по улучшению жилищных условий жителей района, увеличению объемов жилищного строительства.

Объем жилищного фонда в Ровеньском районе на начало 2014 года составил 677,553 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный – 672,675 тыс. кв. метров, или 99,36%;
- муниципальный – 4,878 тыс. кв. метров, или 0,72 %;

По сравнению с 2011 годом жилищный фонд увеличился на 50,55 тыс. кв. метров, или на 7,46 %.

Средняя обеспеченность населения района жильем на одного проживающего на начало 2014 года составила 28,82 кв. метра общей площади жилья, что на 1,1 % выше, чем на 1 января 2011 года.

На 1 января 2014 года количество квартир в жилищном фонде района составило 10,136 тыс., в том числе:

- в индивидуальных домах – 9,256 тыс. квартир;
- в многоквартирных – 880 квартир.

Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов относительно стабилизировалась и в 2013 году составила 29,3 тыс. рублей.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществляется в рамках подпрограмм «Выполнение

государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», реализуются также мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за последние пять лет предоставлено 43 жилых помещения.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Проблемным вопросом остаётся предоставление жилья в социальный наём малоимущим гражданам. Из-за отсутствия финансовых возможностей строительство социального жилья в районе не ведётся.

Кроме того существующая для многих жителей района жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

В ходе реализации на территории Ровеньского района Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) в 2008 - 2011 годах увеличились объемы капитального ремонта жилищного фонда.

За 2008 - 2013 годы во исполнение реализации региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД) отремонтировано 18 многоквартирных домов общей площадью 17,5 тыс. кв. м. на сумму 26 279,353 тыс. рублей, (с учетом средств долевого финансирования на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов).

В то же время на сегодняшний день не менее 40% семей, проживающих на территории Ровеньского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

### **Стратегический (SWOT) анализ развития сфер муниципальной программы**

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодное географическое положение района;</li> <li>- развитая транспортная, инженерная, социальная инфраструктура;</li> <li>- наличие нормативной правовой базы;</li> <li>- активная экономическая политика;</li> <li>- низкие инвестиционные риски;</li> <li>- возможность применения налоговых льгот по налогам на прибыль, на имущество организаций для отдельных категорий налогоплательщиков;</li> <li>- поддержка индивидуальных застройщиков;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение темпов роста инвестиционной активности;</li> <li>- низкая покупательская способность населения на рынке жилья;</li> <li>- отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения;</li> <li>- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;</li> <li>- отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;</li> <li>- проблема ценообразования в жилищном</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержка инвестиционных проектов по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- поддержка энергосбережения и повышения энергоэффективности.</li> </ul>	<p>строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие инструментов и стимулов для привлечения средств из внебюджетных источников.</li> </ul>
<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечение инвесторов, обеспечение низких инвестиционных рисков;</li> <li>- расширение механизмов государственной поддержки строительного комплекса;</li> <li>- разработка и внедрение новых технологий на предприятиях стройиндустрии;</li> <li>- расширение инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса (бизнес-инкубаторы, технопарки, промпарки);</li> <li>- привлечение дополнительных ресурсов для создания механизма по снижению энергозатрат.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ухудшение экономической обстановки из-за влияния мирового и российского финансово-экономического кризиса;</li> <li>- неблагоприятные изменения федерального законодательства;</li> <li>- недостаточное финансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета и внебюджетных средств;</li> <li>- недостаточное финансирование мероприятий из бюджетных источников;</li> <li>- ухудшение экономической обстановки из-за изменения рыночной конъюнктуры на рынках строительных материалов;</li> <li>- отсутствие заинтересованности хозяйствующих субъектов в энергосбережении.</li> </ul>

Для достижения целевых показателей муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики. Район имеет все условия для дальнейшего развития жилищного строительства и сферы коммунальных услуг.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание показателей конечного результата реализации муниципальной программы, сроков реализации муниципальной программы**

С учётом текущего состояния в 2015-2020 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Ровеньского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городского и сельских поселений Ровеньского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в жилищно-коммунальном секторе экономики района.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Сегодня актуальной задачей является формирование нового сегмента рынка жилья - жилья экономического класса, доступного группе населения со средними доходами по ценовым качествам и отвечающего современным требованиям по качественным характеристикам.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Ровеньского района на период до 2025 года, целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения района, обеспечения жителей района благоустроенным жильем, социальной инфраструктурой.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ровеньского района.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ровеньском районе;

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 - 2020 годы.

В ходе реализации к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования 77,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:

- 2015г. - 12,0 тыс. кв.м;
- 2016г. - 13,0 тыс. кв.м;
- 2017г. - 13,0 тыс. кв.м;
- 2018г. - 13,0 тыс. кв.м,
- 2019г. - 13,0 тыс. кв.м,
- 2020г. - 13,0 тыс. кв.м.

2. Увеличение обеспечения населения жильем - не менее 30,0 кв. метров на одного жителя.

3. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 20 процентов.

4. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 4,84864 тыс. кв. м.

5. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах до 95 %.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ровеньского района на период до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

### **3. Перечень нормативных правовых актов Ровеньского района, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы**

Перечень правовых актов Ровеньского района, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование выделения подпрограмм**

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и включает в себя две подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Ровеньского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- создание условий для повышения благоустройства городской и сельских территорий Ровеньского района.

### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального, областного, муниципальных бюджетов, внебюджетных фондов и иных источников.

### **Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы**



Годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Всего
2015	1316	9 852	5 196	16 364
2016		7 882	557	8 439
2017 (прогноз)		8 513	590	9 103
2018 (прогноз)		9 194	625	9 819
2019 (прогноз)		9 930	665	10 595
2020 (прогноз)		10 724	706	11 430
<b>Всего</b>	<b>1316</b>	<b>56 095</b>	<b>8 339</b>	<b>65 750</b>

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за счет средств местного бюджета представлены соответственно в приложениях N 3 и N 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

## **6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов;
- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования

ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;
- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);
- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости

(анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации муниципальной программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей, нецелевое и/или неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий муниципальной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы и её подпрограмм;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;
- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Подпрограмма 1**  
**«Стимулирование развития жилищного строительства»**  
**Паспорт подпрограммы 1**  
**«Стимулирование развития жилищного строительства»**

№	Наименование подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее - подпрограмма 1)	
1	Соисполнитель муниципальной подпрограммы, ответственный за подпрограмму 1	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ
2	Участники подпрограммы 1	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ; отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации района, администрации городского и сельских

		поселений, предприятия жилищно-коммунального комплекса
3	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
4	Задачи подпрограммы 1	Выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством
5	Сроки реализации подпрограммы 1	2015-2020 годы. Этапы реализации не выделяются.
6	Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счёт средств местного бюджета, (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 65 750 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств местного бюджета составит 8 339 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 5 196 тыс. рублей; 2016 год – 557 тыс. рублей; 2017 год - 590 тыс. рублей; 2018 год - 625 тыс. рублей; 2019 год - 665 тыс. рублей; 2020 год - 706 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 56 095 тыс. рублей.
7	Показатели конечных результатов подпрограммы 1	Ожидаемые показатели конечных результатов подпрограммы 1к 2020году: <b>1.</b> Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования 77,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе: 2015г. – 12,0 тыс. кв.м.; 2016г. – 13,0 тыс. кв.м.; 2017г. – 13,0 тыс. кв.м.; 2018г. – 13,0 тыс. кв.м.; 2019г. – 13,0 тыс. кв.м.; 2020г. – 13,0 тыс. кв.м. <b>2.</b> Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, - не менее 90%. <b>3.</b> Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 148 семей.

## **1 Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Одним из ключевых направлений развития Ровеньского района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» создает благоприятные условия социально-экономического развития Ровеньского района и формирует основы солидарного общества.

Жилищная политика, проводимая в районе, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

В 2013 году объем ввода жилья составил 11,775 тыс. кв. метров. Индивидуального жилья построено 11,505 тыс. кв. метров, в том числе населением за счет собственных и заемных средств – 11,505 тыс. кв. метров.

Объем введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,49 кв. метра на душу населения района.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивает доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданным многодетным семьям;
- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной застройки;
- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом».

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Ровеньского района определено строительство индивидуальных жилых домов. Увеличение объемов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного фонда, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;

- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

**Приоритетные земельные участки,  
которые могут быть использованы под жилищное  
строительство на территории Ровеньского района**

№ п/п	Местоположение участка	Площадь, га	Расчетный объем строительства жилья, кв. метров	Период освоения земельных участков
1	2	4	6	7
Всего по району:				
1	п.Ровеньки МКР «Молодёжный»	4	2 600	14-18
2	п.Ровеньки МКР «Спортивный»	18	10 500	14-17
3	п.Ровеньки МКР «Ледовый»	12	7 000	15-19
4	п.Ровеньки МКР «Солнечный»	30	17 500	16-20
5	с.Нагольное	10	4 000	17-20

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится в соответствии с ежегодно принимаемыми областными программами.

По программам инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в районе за последние три года построено 2,1 км водопроводных сетей, 2,15км газопроводов, 2,18 км линий электропередач.

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», строительно-сберегательным потребительским кооперативом «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (далее - Фонд ИЖС) создан 29 декабря 1993 года для оказания финансовой поддержки населения в строительстве индивидуального жилья.

Заем в Фонде ИЖС предоставляется жителям Белгородской области, в соответствии с «Положением о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых Государственным унитарным предприятием «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»»

Максимальный размер займа на строительство индивидуального жилья предоставляется в сумме 1 млн. рублей сроком погашения 15 лет:

- для строительства жилья в сельской местности на селе - под 5% годовых;

- в городах и поселках области - под 10% годовых.

Многодетным семьям Фонд выделяет займы до 1 млн. рублей на 15 лет под 5% годовых.

Строительный сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» создан в 2005 году для оказания финансовой поддержки в строительстве индивидуального жилья. Членами кооператива могут стать:

- работники бюджетной сферы;

- молодые семьи (один из супругов в возрасте до 35 лет);

- любой работник предприятия (независимо от формы собственности), за которого предприятие внесет 50 тыс. руб. (в качестве компенсации бюджетных затрат).

На паевой накопительный взнос (личные средства) застройщика от 50 до 300 тыс. рублей кооперативом предоставляется кредит в сумме от 100 до 600 тыс. рублей сроком на 7 лет под 1 процент годовых.

За время деятельности ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» оказана финансовая помощь 1075 индивидуальным застройщикам на общую сумму 197,938 млн. рублей.

В 2013 году предоставлено целевых займов 44 индивидуальным застройщикам на сумму 22,9403 млн. рублей.

Административно-территориальная структура Ровеньского района представлена 1 городским поселением и 11 сельскими поселениями, в состав которых входят 42 населенных пункта.

Разработка градостроительной документации в районе ведется с 2004 года. В 2009 году была утверждена схема территориального планирования Ровеньского района. В 2010 году разработаны и утверждены генеральные планы, правила землепользования и застройки на 11 сельских поселений и городское поселение «Поселок Ровеньки».

Одной из основных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платежеспособного спроса населения на жилье, непосредственно связано с развитием и расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

Наблюдается тенденция увеличения средней обеспеченности населения района жильем: на одного проживающего в среднем по району на начало 2014 года приходится 28,38 кв. метра общей площади жилья, что на 1,02 процента выше, чем на 1 января 2011 года.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Для обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в 2010-2013 годах 146 ветеранов получили выплаты на общую сумму 146 471,22 тыс. рублей.

На обеспечение жильем молодых семей в рамках районной целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2011-2013 годах субсидию получили 3 молодых семьи на общую сумму 2 281,86. рублей.

По программе «Социальное развитие села в 2011-2013 годах» субсидии получили 46 семей на общую сумму 13 426,27 тыс. рублей.

В соответствии с программой детям-сиротам за 2000 - 2013 годы предоставлено 43 жилых помещений общей площадью 2 275,78 кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

### **Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям, состоящих на учете на улучшение жилищных условий**

<b>Категории граждан</b>	<b>Количество семей, состоящих на учете на 01.01.2014года</b>
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	6
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	3
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	10
Молодые семьи	8
<b>ИТОГО:</b>	<b>29</b>

Подводя итог, можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства района:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
2. Низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан.
3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения района с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности).
4. Низкие темпы обеспечения жильем жителей района, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством.
5. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим



сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

## **2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1**

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей основной задачи:

- выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 - 2020 годы.

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет ответственный соисполнитель подпрограммы 1 – отдел капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Ровеньского района.

Ответственный исполнитель обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

Мониторинг реализации подпрограммы 1 осуществляется экономическим управлением администрации района на основе годовых и квартальных отчетов о ходе реализации подпрограммы 1.

С целью получения оперативной информации о ходе реализации подпрограммы 1 ответственный соисполнитель подпрограммы 1 по запросу экономического отдела администрации района направляет сведения о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 и достижении целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 1.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 должна содержать:

- конкретные результаты реализации подпрограммы 1, достигнутые за отчетный период;
- результаты реализации мероприятий подпрограммы 1;
- результаты использования бюджетных ассигнований областного, районного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы 1;
- предложения по дальнейшей реализации подпрограммы 1.

Ответственный исполнитель подпрограммы 1 ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит и направляет в отдел экономического развития, поддержки малого предпринимательства и защиты прав потребителей администрации района и в отдел финансов и бюджетной политики администрации района годовой отчет о ходе реализации подпрограммы 1.

#### **4. Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1**

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи 1 «Выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

##### **Основное мероприятие 1.1.1 «Реализация мероприятий по обеспечению жильём молодых семей».**

В обеспечении жильём молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету района; средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

##### **Основное мероприятие 1.1.2 "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений".**

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету района.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету района.

#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1**

Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 65 750 тыс. рублей. Объем

финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств местного бюджета составит 8 339 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 5 196 тыс. рублей;

2016 год – 557 тыс. рублей;

2017 год - 590 тыс. рублей;

2018 год - 625 тыс. рублей;

2019 год - 665 тыс. рублей;

2020 год - 706 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 56 095 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, государственных программ Белгородской области и муниципальных программ Ровеньского района на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета муниципального района «Ровеньский район» на очередной финансовый год и в процессе его исполнения.

## **5. Прогноз показателей конечного результата реализации подпрограммы 1.**

За период реализации подпрограммы 1 к 2020 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования 77,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:

2015г. – 12,0 тыс. кв. м;

2016г. – 13,0 тыс. кв. м;

2017г. – 13,0 тыс. кв. м;

2018г. – 13,0 тыс. кв. м;

2019г. – 13,0 тыс. кв. м;

2020г. – 13,0 тыс. кв. м.

2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологичных материалов и технологий - не менее 90%.

3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 49 семей.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;

- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;

- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

## Подпрограмма 2

### «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»

#### Паспорт подпрограммы 2

### «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»

№	Наименование подпрограммы 2: «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» (далее подпрограмма 2)	
1.	Соисполнитель муниципальной подпрограммы ответственный за подпрограмму 2	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ
2.	Участники подпрограммы 2	Администрация муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в лице отдела капитального строительства, транспорта, связи и ЖКХ
3.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ровеньском районе
4.	Задачи подпрограммы 2	1.Создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности. 2.Увеличение доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах до 95%.
5.	Сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2020 годы Этапы реализации не выделяются
6.	Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2, в том числе за счет средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств,	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 56 358 тыс. рублей., в том числе по годам: 2015 год - 7 682,0 тыс. рублей; 2016 год - 8 297,0 тыс. рублей; 2017 год - 8 961,0 тыс. рублей; 2018 год - 9 677,0 тыс. рублей; 2019 год - 10 453,0 тыс. рублей; 2020 год - 11 288,0 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета составит 53 541,0 тыс.

	привлекаемых из других источников	рублей.
7.	Показатели конечных результатов подпрограммы 2	<p>К 2020 год планируется:</p> <p>1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 4,84864 тыс. кв. метров.</p> <p>2. Создание условий для увеличения доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах до 95 %.</p>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная политика, проводимая органами местного самоуправления, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации программы 2 улучшения качества жизни населения района.

Главным стратегическим документом, определяющим приоритеты в деятельности органов местного самоуправления района, является Программа улучшения качества жизни населения, направленная на создание для населения района достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг. В районе на начало 2014 года эксплуатировался жилищный фонд общей площадью 675, 7 тыс. кв. м.

Однако, несмотря на принимаемые органами местного самоуправления меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Ровеньского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

На сегодняшний день на территории района 22 многоквартирных дома требуют капитального ремонта общей площадью 30,67 тыс. кв. м, в которых проживает 578 человек.

В ходе реализации на территории Ровеньского района Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2008 - 2013 годах объемы капитального ремонта жилищного фонда увеличились более чем в 9 раз.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 18 многоквартирных домов общей площадью 15, 7 тыс. кв. м.

### Финансирование адресных программ капитального ремонта

Год реализации программы	Общий объем финансирования, млн руб.	В том числе:	Количество мкд, ед.	Общая площадь мкд, тыс.кв.м	Кол-во человек,
		средства ГК- Фонда содействия реформированию ЖКХ млн руб.			
<b>Всего:</b>	<b>30,26</b>	<b>23,080058</b>	<b>18</b>	<b>17,5</b>	<b>772</b>
2008	1,6	1,907065	2	2,6233	120
2009	3,7	2,007065	1	0,83259	41
2010	5,0	2, 712250	2	1,90743	112
2011	3,62	1,963669	2	1,9096	92
2012	10,779355	5,53951	6	4,65962	210
2013	5,56424	8,950499	5	5,56424	197

В 2015-2020 году на территории района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 будут капитально отремонтированы 18 многоквартирных домов общей площадью 17,5 тыс.кв. м, в которых проживает 0,772 тыс. человек.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда области в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Ровеньского района является одним из приоритетных направлений муниципальной политики в части реализации отдельных полномочий в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Ровеньского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов Ровеньского района. В районе большое значение придается приведению к нормативным значениям освещенности улиц, магистралей, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок, является видимым проявлением эффективности работы органов местного самоуправления.

В настоящее время система наружного освещения Ровеньского района включает в себя свыше 2,782 тыс. светоточек, линий электропередач напряжением 0,4 кВ — 269,824 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Повышение надежности и эффективности установок наружного освещения, а также снижение эксплуатационных затрат, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия органов местного самоуправления и различных организаций, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории организаций и коммунальных предприятий, а также, дорожные знаки и указатели, должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, путепроводы, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ровеньского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства района является одним из приоритетных направлений проводимой политики района.

Реализация государственных полномочий в части соблюдения и защиты прав на достойное погребение умершего гражданина и оказание услуг по его погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон направлена на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем получения субвенций из областного бюджета в рамках правоотношений, которые

регулируются Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов местного самоуправления, государственных и исполнительных органов области, предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, инвесторов, технических специалистов, населения района по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

входят в число приоритетов социально-экономического развития района;

носят межотраслевой и межведомственный характер;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;

носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей района, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие района.

Эффективное использование и охрана водных ресурсов - это проблема, которую невозможно успешно решить только на уровне муниципального образования.

В результате реализации муниципальной программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

## **2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2**

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ровеньском районе, которое направлено на создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах путем стимулирования процессов реформирования жилищной сферы.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом; развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;



- создание условий для увеличения доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах до 95%.

Срок реализации подпрограммы 2 - 2015 - 2020 годы.

Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

### **3. Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2**

Важным условием выполнения мероприятий подпрограммы 2 является последовательность действий всех заинтересованных участников подпрограммы 2.

В рамках решения задачи 1 «Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности» предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

#### **Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».**

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках мероприятия должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;
- составление проектной документации для всех проектных решений по замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь и другим аналогичным работам;
- составление сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- разработку проекта организации капитального ремонта;
- проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Основное мероприятие 2.2 «Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Ровеньского района».**

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области» и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Расходы на эксплуатацию объектов наружного освещения определяются как сумма нормативных затрат на эксплуатацию объектов наружного освещения по отдельным статьям расходов:

- затраты на электрическую энергию;
- стоимость эксплуатации объектов наружного освещения.

По статье «Затраты на электрическую энергию» отражается стоимость электрической энергии, покупаемой у энергоснабжающих организаций для освещения территорий. Стоимость электрической энергии определяется на основании общей потребности и нерегулируемых тарифов на электрическую энергию, сложившихся в расчетном периоде.

При определении общей планируемой потребности в электрической энергии учитываются следующие основные условия:

- мощность светильников с газоразрядными лампами принимается равной номинальной мощности лампы (ламп), установленной(ых) в нем, а также учитываются потери мощности в пускорегулирующем аппарате;

- мощность светильников с лампами накаливания принимается равной номинальной мощности ламп, установленных в них.

Количество часов работы светильников в общем и ночном режимах определяется в соответствии с единым графиком работы наружного освещения.

Время включения наружного освещения при наступлении вечерних сумерек и время выключения освещения при окончании утренних сумерек согласно единому графику работы наружного освещения может быть скорректировано с учетом географических координат местности и (или) погодных факторов.

Стоимость работ по эксплуатации объектов наружного освещения определяется в расчете на принятый измеритель. В качестве единицы измерения принимается 1 час работы светоточки.

### **Основное мероприятие 2.3 «Субвенции на возмещение расходов по гарантийному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Ровеньского района».**

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Ровеньского района, направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем получения субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункту 2 статьи 25 Федерального закона осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела.

Услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших, указанных в пункте 1 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ, включают в себя оформление документов, необходимых для погребения, облачение тела, предоставление гроба, перевозку умершего на кладбище и погребение.

Финансирование расходов, понесенных специализированной службой по вопросам похоронного дела, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 2 представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

## **6.Ресурсное обеспечение подпрограммы 2**

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице.

## Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2.

тыс. руб.

Годы	Источники финансирования		
	Областной бюджет	Районный бюджет	Всего
2015 (прогноз)	7 298	384	<b>7 682</b>
2016 (прогноз)	7 882	415	<b>8 297</b>
2017 (прогноз)	8 513	448	<b>8 961</b>
2018 (прогноз)	9 194	483	<b>9 677</b>
2019 (прогноз)	9 930	523	<b>10 453</b>
2020 (прогноз)	10 724	564	<b>11 288</b>
<b>Всего</b>	<b>53 541</b>	<b>2 817</b>	<b>56 358</b>

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения населенных пунктов Ровеньского района за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Порядок предоставления и расходования субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных районов области на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области определен постановлением Правительства Белгородской области от 24 октября 2011 года №382-пп «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий областного бюджета бюджетам муниципальных районов области на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области».

Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории муниципальных образований являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, постановление Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области», правовые акты администрации муниципального района «Ровеньский район», а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Ровеньского района осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Средства областного бюджета выделяются на предоставление субвенций бюджету муниципального района «Ровеньский район» на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников либо законного представителя умершего, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Средства, направляемые из областного бюджета на финансирование расходов по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, перечисляются комитету финансов и бюджетной политики администрации Ровеньского района на основании представленного отчета о фактически произведенных расходах в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в отчетном периоде.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств областного и районного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

## **5. Прогноз показателей конечного результата реализации подпрограммы 2.**

Реализация подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессиональных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей района в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 к 2020 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 4,84864 тыс. кв. метров;
- увеличение доли освещенных улиц, проездов в населенных пунктах до 95%;

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении №1 к муниципальной программе.