

**ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят
Белгородской областной Думой
26 марта 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, Белгородской области, муниципальных образований в Белгородской области, государственных (муниципальных) программах.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты соответствуют хотя бы одному из следующих критериев:

- а) наличие статуса инвестиционного проекта, одобренного Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области, предусматривающего осуществление инвестиций в сумму не менее 10 млн. рублей и (или) строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 10 рабочих мест и (или) позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, не менее чем на 500 тыс. рублей;
- б) проект предусматривает осуществление комплексного освоения территории в

целях индивидуального жилищного строительства площадью не менее 30 га.

Статья 3. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород
3 апреля 2015 года
N 345
