

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Для строительства объекта производственного назначения
Местонахождение (адрес) площадки	обл. Белгородская, р-н Ровеньский, х-во ОАО "Агро-Родина" (СПК (колхоз) "Родина")
Тип площадки	земли сельскохозяйственного назначения

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	государственная собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	нет
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	10
Форма земельного участка	прямоугольник правильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина, м	400X250
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона	доступ к сетям инфраструктуры имеется
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	

Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	невысокий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,35
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
Ограничения использования участка	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для строительства объекта производственного назначения <i>Возможно изменение категории земельного участка</i>
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	Сельскохозяйственное производство

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 250 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	находится в п.Ровеньки
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	до 2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 150 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Россошь – 76 км, г.Валуйки – 85 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	-
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	-

	при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3.	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	нет								

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

6.1	Газ	куб. м/час	500 м до линии высокого давления			ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», тел. 8(47238)5-53-80
6.2	Электроэнергия	Квт	500 м	5 МВА		Филиал ПАО «МРСК-центр Белгородэнерго» в Ровеньском районе, тел. 8(47238) 5-54-41
6.3	Водоснабжение	куб. м/год	150 м			МУП «Коммунальщик», тел. 8(47238) 5-68-99
6.4	Водоотведение	куб. м/год				
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год	300 м	Хозяйственные, бытовые нужды		МУП «Коммунальщик», тел. 8(47238) 5-68-99
6.6	Отопление	Гкал/час	-			

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	6462 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	13462 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-