

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Размещение производственных предприятий III класса опасности
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская обл., Ровеньский район, п.Ровеньки (район СХТ)
Тип площадки	земли населенных пунктов

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Государственная собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	нет
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3
Форма земельного участка	прямоугольной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	250x120
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Функциональная зона	предприятий III класса опасности
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м

Уровень грунтовых вод, м	невысокий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	250 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
Ограничения использования участка	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	предприятий III класса опасности
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 250 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	3 км до центра п.Ровеньки
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 150 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Россошь – 76 км, г.Валуйки – 85 км

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	-
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности	-

	строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3.	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	нет								

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

6.1	Газ	куб. м/час	70 м до линии высокого давления			ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», тел. 8(47238)5-53-80
6.2	Электроэнергия	Квт	100 м	5МВА		Филиал ПАО «МРСК-центр Белгородэнерго» в Ровеньском районе, тел. 8(47238) 5-54-41
6.3	Водоснабжение	куб. м/год	20 м			МУП «Коммунальщик», тел. 8(47238) 5-68-99
6.4	Водоотведение	куб. м/год				
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				МУП «Коммунальщик», тел. 8(47238) 5-68-99
6.6	Отопление	Гкал/час				

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	6420 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	13462 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-