

### Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>СТФ (стены) х.Солонцы</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Белгородская обл., Ровеньский район, Нагорьевское сельское поселение, х. Солонцы,
<b>Тип площадки</b>	земли населенных пунктов

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	коллективно-совместная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	нет
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	рыночная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	0,15
Форма земельного участка	прямоугольной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	30x50
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	земли населенных пунктов
Функциональная зона	доступ к сетям инфраструктуры до 2,5 км
Существующие строения на территории участка	стены СТФ
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м

Уровень грунтовых вод, м	невысокий
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	400 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-
Ограничения использования участка	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	любая деятельность
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	сельскохозяйственная товарная ферма (СТФ)

## 2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 5
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	с.Нагорье -
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон - 140
от ближайшей железнодорожной станции	г.Россошь – 55,6 км, г.Валуйки – 94,3 км

## 3. Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – асфальт.
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности	-

	строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>3.3.</b>	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	Стены СТФ	1500	30x50	1	5	ЖБТ	60%-100%	нет	не используется

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб. м/час				

6.2	Электроэнергия	Квт			В зависимости от нагрузки и размещения объекта	ОАО «Белгородская сбытовая компания», (47238) 5-62-68
6.3	Водоснабжение	куб. м/год				
6.4	Водоотведение	куб. м/год				
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	415 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	13560 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-