

Паспорт инвестиционной площадки

| | |
|---|---|
| Название площадки | СТФ (стены) х.Вишняки |
| Местонахождение (адрес) площадки | Белгородская обл., Ровеньский район, Нагорьевское сельское поселение, х.Вишняки |
| Тип площадки | земли населенных пунктов |

Основные сведения о площадке

| | |
|---|---------------------------------------|
| Владелец площадки | коллективно-совместная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | нет |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail | |
| Условия приобретения (пользования) площадки | |
| Условия аренды (приобретения) участка | аренда |
| Расчетная стоимость аренды | рыночная |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | |
| Описание земельного участка: | |
| Площадь земельного участка, га | 0,15 |
| Форма земельного участка | прямоугольной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 30x50 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона | доступ к сетям инфраструктуры до 3 км |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |

| | |
|---|--------------------|
| Уровень грунтовых вод, м | невысокий |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| Описание близлежащих территорий и их использования | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 300 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | - |
| Ограничения использования участка | нет |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | любая деятельность |
| Текущее использование площадки | не используется |
| История использования площадки | |

2. Удаленность участка (км):

| | |
|---|--|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Белгород – 262 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Ровеньки – 5 |
| от центра ближайшего муниципального образования | |
| от центра ближайшего населенного пункта | с.Нагорье - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М-4 Дон - 140 |
| от ближайшей железнодорожной станции | г.Россошь – 55,6 км, г.Валуйки – 94,3 км |

3. Доступ к площадке

| | | |
|------------|---|---|
| 3.1 | Автомобильное сообщение | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | - |
| 3.2 | Железнодорожное сообщение | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности | - |

| | | |
|-------------|--|--|
| | строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | |
| 3.3. | Иное сообщение | |

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| | Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|-----|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| 4.1 | нет | 1500 | | | | | | нет | не используется |
| | | | | | | | | | |

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| 5.1 | Тип коммуникаций | Наличие (есть, нет) |
|------------|--|---------------------|
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

| | Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|-----|--------------------|---------------|---|--|----------------------|--|
| 6.1 | Газ | куб. м/час | - | | | |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|------------|---|--|--|--|
| 6.2 | Электроэнергия | Квт | - | | | |
| 6.3 | Водоснабжение | куб. м/год | - | | | |
| 6.4 | Водоотведение | куб. м/год | - | | | |
| 6.5 | Очистные сооружения | куб. м/год | - | | | |
| 6.6 | Отопление | Гкал/час | - | | | |

7. Трудовые ресурсы

| | | |
|-----|--|------------|
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 415 чел. |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 13560 чел. |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |