

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Нежилое здание. Колбасный цех
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская обл., п.Ровеньки, ул.Луговая
Тип площадки	Земли населенных пунктов

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Литовченко Наталья Георгиевна
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309740, Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Луговая
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ягоровас Сергей Сергеевич
Должность	
Телефон (код города)	88611737781
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки	Собственность
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, кв.м.	7676
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	транспортная инфраструктура
Существующие строения на территории участка	Нежилое здание. Колбасный цех
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания	1,5 м

Уровень грунтовых вод	Не высокий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	500 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	1 км
Ограничения использования участка	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Любая деятельность
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Колбасный цех

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 5
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 140
от ближайшей железнодорожной станции	

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – асфальт, двухполосная
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности	нет

	строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3.	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	Нежилое здание колбасный цех	1009,9	37,0 x 24,7 16,0 x 6,0	1	4	Кирпич	80		Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, покрытие - асфальт
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб. м/час		Есть возможность подключения		

6.2	Электроэнергия	Квт		Есть возможность подключения		
6.3	Водоснабжение	куб. м/год		Есть возможность подключения		
6.4	Водоотведение	куб. м/год		Есть возможность подключения		
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	7437 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	13560 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	