

### Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	<b>Здание МТФ №1 с. Лозная</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Белгородская обл., Ровеньский р-н, с. Лозная
<b>Тип площадки</b>	Земли населенных пунктов

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Ряднов Геннадий Владимирович
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309740, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул.Октябрьская, 13
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ряднов Геннадий Владимирович
Должность	
Телефон (код города)	(47238) 5-71-73, 8-905-678-13-45
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Собственность
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	3,75
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	транспортная инфраструктура
Существующие строения на территории участка	Нежилые здания МТФ №1
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м

Уровень грунтовых вод, м	Не высокий
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1000 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	16 км
Ограничения использования участка	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Любая деятельность
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Молочно-товарная ферма

## 2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 12
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	Лозная - 1
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 220
от ближайшей железнодорожной станции	

## 3. Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – асфальт, однополосная
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности	нет

	строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>3.3.</b>	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	Нежилое здание коровник МТФ №1	1718,2	12,5 x 126,2	1	2,97	ЖБТ	40		Не используется
			24,0 x 12,45						
	Нежилое здание телятник МТФ №1	1802,7	21,9 x 78,5	1	2,94	ЖБТ	40		Не используется
			16,85 x 12,2						

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, покрытие - асфальт
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
6.1	Газ	куб. м/час				
6.2	Электроэнергия	Квт		Есть возможность подключения		
6.3	Водоснабжение	куб. м/год		Есть скважина		
6.4	Водоотведение	куб. м/год		Есть возможность подключения		
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	530 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	14205 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	