

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Территория репродуктивной фермы №1
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская обл., Ровеньский район, с.Нагольное
Тип площадки	

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская область, Ровеньский район, с.Нагольное, ул.Победы,д.73
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Дегтярь Николай Иванович
Должность	Глава администрации Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области
Телефон (код города)	8(47238)31-1-21
e-mail	rovnagolnoe@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	15
Форма земельного участка	Прямоугольный
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	
Существующие строения на территории участка	Разрушены
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	Преимущественно ровный

Вид грунта	
Глубина промерзания	1,5 м
Уровень грунтовых вод	Не высокий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	
Ограничения использования участка	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Любая деятельность
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Репродуктивная ферма №1

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 10
от центра ближайшего муниципального образования	Вейделевка - 57
от центра ближайшего населенного пункта	Нагольное - 0,5
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 140
от ближайшей железнодорожной станции	

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – грунтовое; вблизи границы земельного участка (0,5 км) автодорога «Ровеньки-Росошь»
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип,	нет

	протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3.	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб. м/час	0,5 км от границы участка расположена ГРП, на территории участка проходит газопровод	Есть возможность подключения		
6.2	Электроэнергия	Квт	Если категория надежности 3, то на границе земельного участка. Если категория надежности 2, то – 1,5 км.	Есть возможность подключения		
6.3	Водоснабжение	куб. м/год	Возле границы участка имеется неиспользуемая скважина	Есть возможность подключения		
6.4	Водоотведение	куб. м/год		Есть возможность подключения		
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	884 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	13462 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	