

### Паспорт инвестиционной площадки

<b>Название площадки</b>	Здание МТФ ОАО «Эфко-Восход»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Белгородская обл., Ровеньский р-н, с. Масловка
<b>Тип площадки</b>	Земли населенных пунктов

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	ОАО «Эфко-Восход»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309740, Белгородская обл., Ровеньский р-н, с.Харьковское
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Жибоедов Вячеслав Александрович
Должность	
Телефон (код города)	(47238) 3-36-92, 8-920-587-84-34
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b>	Аренда, собственность
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,5
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	транспортная инфраструктура
Существующие строения на территории участка	Есть (силосная траншея)
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м

Уровень грунтовых вод, м	Не высокий
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	60 км
Ограничения использования участка	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Любая деятельность
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Молочно-товарная ферма

## 2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 60
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	Масловка - 1
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон – 220
от ближайшей железнодорожной станции	

## 3. Доступ к площадке

<b>3.1</b>	<b>Автомобильное сообщение</b>	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – асфальт, однополосная
<b>3.2</b>	<b>Железнодорожное сообщение</b>	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности	нет

	строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>3.3.</b>	<b>Иное сообщение</b>	

#### 4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	Нежилое здание МТФ	1590	24,0 x 66,25	1	6,0	ЖБТ	50		Не используется

#### 5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, покрытие - асфальт
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### 6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб. м/час				

6.2	Электроэнергия	Квт		Есть возможность подключения		
6.3	Водоснабжение	куб. м/год				
6.4	Водоотведение	куб. м/год				
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

### 7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	450 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	14205 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	