

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Ровеньская
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул.Молодежная, д.1
Тип площадки	Земли населенных пунктов

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	ООО «Ритм»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	309740, Белгородская обл., Ровеньский р-н, п. Ровеньки, ул.Молодежная, д.1
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Мирошниченко Елизавета Владимировна Директор (47238) 5-54-24
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,3
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	инженерная и транспортная инфраструктура
Существующие строения на территории участка	есть
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электроснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Есть ограждение
Рельеф земельного участка смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	

Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	Не высокий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	2 км
Ограничения использования участка	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Любая деятельность
Текущее использование площадки	Склад
История использования площадки	

2. Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	Белгород – 262
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Ровеньки – 5
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	М-4 Дон - 140
от ближайшей железнодорожной станции	

3. Доступ к площадке

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога, покрытие – асфальт, двухполосная
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

	при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3.	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
4.1	Нежилое здание	295,2	24,60x12,0	1	7,0	ЖБТ	40		В качестве склада
4.2	Нежилое здание	88,56	24,60x3,60	1	3,0	ЖБТ	40		В качестве склада

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть, покрытие - асфальт
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

6.1	Газ	куб. м/час				
6.2	Электроэнергия	Квт			В зависимости от нагрузки и размещения объекта	ОАО «Белгородская сбытовая компания», (47238) 5-62-68
6.3	Водоснабжение	куб. м/год				
6.4	Водоотведение	куб. м/год				
6.5	Очистные сооружения	куб. м/год				
6.6	Отопление	Гкал/час				

7. Трудовые ресурсы

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	6310 чел.
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	14205 чел.
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	